Sebők Noémi
+36-30-491-0339
n.sebok@gdn-ingatlan.hu

Zala megye, Gutorfölde,	26681_gimp	750 nm	85 nm	**10.7M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy 2 szobás, hallal rendelkező tégla családi házat, kezelhető nagyságú területet, nyugalmat - Zalaegerszegtől mindössze 30 percnyire!

Gutorfölde központi, mégis csendes részén vált eladóvá ez a 85 m2-es 2 szobás, alápincézett családi ház, kezelhető nagyságú területtel.

Az ingatlan helyet ad 2 szobának,egy hallnak, egy előtérnek, egy tágas konyha - étkezőnek, egy ebből nyíló spejznek, egy pár éve felújított zuhanyzóval, toalettel felszerelt fürdőnek.

Szerves részét képezi az ingatlannak több melléképület (nyári konyha, ólak, s a ház egy része alatt húzódó hűs pince).

A családi ház és a melléképületek is téglából épültek, stukatúros födémmel rendelkezik, azonban betonkoszorúval ölelt, tetejének fedése cserép.

A családi ház melegvíz ellátásáért elektromos vízmelegítő felel, melegéről gázkonvektorok gondoskodnak. az ingatlanban minden működik (víz, vllany, gáz).

Az eredeti állapotú otthon egy körbekerített, 750 m2 - es területen helyezkedik el, mely pár bokornak, fának ad otthont, valamint az állatok számára alkalmas melléképületek megléte lehetővé teszi azok tartását is.

A birtokon jelenleg egy kisebb első, füvesített udvar van leválasztva, további részén található pár fa, s egy kukoricagóré is.

belső azonosító: 344884