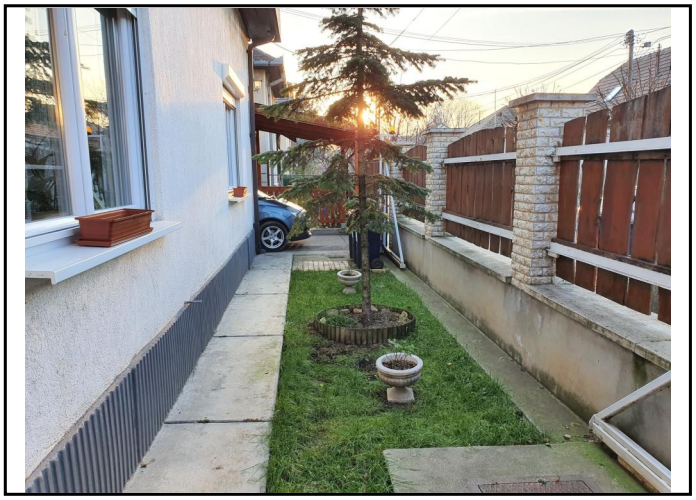
JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	267_jd	418 nm	166 nm	**68.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	3.2 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1988	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Rákospalota kertvárosi részén 419 nm-es telken, egy 2 szintes, dupla fedett beállós, 166 nm nagyságú 2 generációnak is alkalmas családi ház. Az alsó szint 1988-ban épült és 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva villany, víz, gáz vezeték cseréje megtörtént és új nyílászárók kerültek az ingatlanba. Az alsó szinten 3 szoba, kamra, étkezős konyha, mosókonyha, fürdő+wc és terasz található. A felső szinten 2 szoba konyha, fürdőszoba, wc és egy 27 nm-es terasz, és egy padlástér ami beépíthető igény szerint. A két szint egymástól teljesen külön van választva. Külön vízóra, gázóra,és villanyóra lett kialakítva, így mindkét szint fogyasztása teljesen külön mérhető. Az ingatlan körbejárható és mindkét szint külön bejárattal rendelkezik ezáltal két család lakhatása is biztosítható.
A rendezett kertben fellelhető egy kerti sütögető, továbbá egy 25 nm-es épület, amelyben 2 szoba és wc található jelenleg tárolóként funkcionál. Tömegközlekedés megfelelő, buszok: 124, 170, 125, 5, villamos: 12-es
Közelben, óvoda,iskola.

belső azonosító: -