2600 Vác, Rádi út 1-3.

Budapest, XVI. kerület	267_pl	176 nm	172 nm	**89,956M Ft**





JELLEG	**sorház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	ÉKDNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	AA++	Ingatlan állapota kívül:	új
	Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	új
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSOK igényelhető!!

Eladó Budapesten egy háromlakásos sorház 2. számú lakása. A sorház várhatóan 2020.év végéig kulcsrakész állapotban kerül.

A lakáshoz tarozik egy földszint, emelet, tetőtér illetve lakásonként egy egyállásos garázs + tároló. A teherhordó falszerkezetek 30cm-es vastag Phorotherm N+F falazótéglából készülnek, hőszigetelése 14cm vastag Austrotherm grafit homlokzattal készül, 10cm-es PXS lábazati szigetelés műgyanta vakolattal, hangszigetelt lakáselválasztó falazat. A lakás melegét radiátorok és padlófűtés biztosítja.

Extrák :
-Padlófűtés
-Elektromos garázsajtó és kapunyitó rendszer
-Riasztórendszer
-Kerámia burkolatok helységek

A telek mérete 176 m2 melyből az épület alapterülete 172,19 m2, ebből hasznos alapterület 157,19 m2.

A lakás földszinti része 45 m2 , ahol található egy nappali/étkező, konyha, zuhanyzó és WC, 5,60 m2-es terasz, előszoba, kamra, 15,00 m2 garázs, tároló amely 5,00 m2.

belső azonosító: -