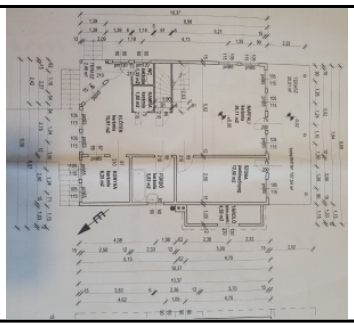
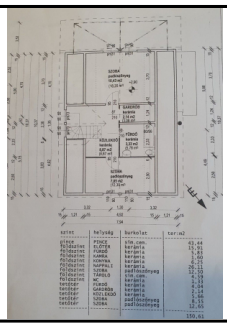
FŐVÁROSI INGATLANIRODA
EMBERI HATÉKONY KORREKT

2030 Érd, Velencei út 4

Katona Erika
06-70-502-4649
katona.erika@otthonom.net

Pest megye, Érd	268_fiimp	700 nm	157 nm	**65.5 M Ft**



JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Érd Felsőparkvárosban 700 nm-es telken 157 nm-es lakóterű, 110 nm garázs-szuterén és 70 nm fedett autóbeállós családiház eladó. A lakóház osztrák gyors építésű, melynek nagy előnye a jó hatásfokú fűtés és hűtés.

A pince szinten található egy 46 nm pince, egy 70 nm garázs, előtte pedig egy 70 nm zárt kocsibeálló.
A földszintet két felől tudjuk megközelíteni, akár a garázsból a pincéből induló lépcsőházon keresztül, akár a főbejáraton az első teraszon áthaladva. A ház alsó szintjén fürdő és hálószoba, nagy étkező-konyha egylégterű nappalival-innen tudjuk megközelíteni a tetőteret, ahol két szoba, egy gardrób és egy fürdőszoba található. A nappaliból hatalmas teraszra jutunk, amely közvetlen kertkapcsolatos.

A ház lakható, ideiglenes padlóburkolattal rendelkezik, a palatető lecserélése folyamatban van, elő van készítve a zsindelyre.

belső azonosító: 157001499