Ráthy Róbert
06-70-396-5397
rathyrobert@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Tiszabecs,	2680_jobt	7553 nm	896 nm	**130M Ft + ÁFA**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ CAMPING ÉTTEREM ÉS BÜFÉ!

Az ingatlan ismertetése:
Az ingatlan Magyarországon, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a magyar-ukrán határon fekvő Tiszabecs községben, a Tisza mellett található. Az ingatlan könnyen megközelíthető szilárd burkolatú úton, közművesítettségéhez víz- és szennyvízhálózat, elektromos ellátás és gázhálózat tartozik. A telek sokszög alakú (7553 nm), sík területű, rendezett, körbekerített, parkosított, 580 nm aszfaltburkolatú parkoló és 650 nm fűbetonból kialakított parkoló került kialakításra. A telephely felszereltségéhez térvilágítás és rakodási terület is tartozik. Az ingatlanon 3 épület található, amelyek .....között épültek. Az épületek műszaki állapota jó. Jellegük, funkciójuk miatt a telephely bármilyen turisztikai tevékenység végzésére, elsősorban vízitúrák, kerékpártúrák, gasztronómiai túrák szervezésére, lebonyolítására alkalmas.

1. Főépület (314 nm)
Építés éve: .....Rendeltetése: étterem+terasz, konyha, recepció, kiszolgálóegység, a tetőtér csak szerkezeti készültségű, beépíthető

2. Camping kiszolgáló egység, szoc. épület (231 nm)
Építés éve: 2000
Rendeltetése: konyha, WC-k, mosdók

3. Hajótároló (350 nm)
Építés éve: 2002
Az épület acélvázas tartószerkezet és Lindab fém hullámlemez tetőszerkezetből épült.
Rendeltetése: turisztikai eszközök – 100 db hajó (4 személyes kenu, 2-es és 1-es kajak), 25 db kerékpár, mentőmellények, evezők, műanyag hordók), 2 db kisteherautó csomagszállításra, 4 db speciális hajószállító trailer.

A jelenlegi tevékenységen túl kifejezetten ajánlom befektetőnek, ideális üdültetés céljából akár bérbeadásra is.

belső azonosító: 11185