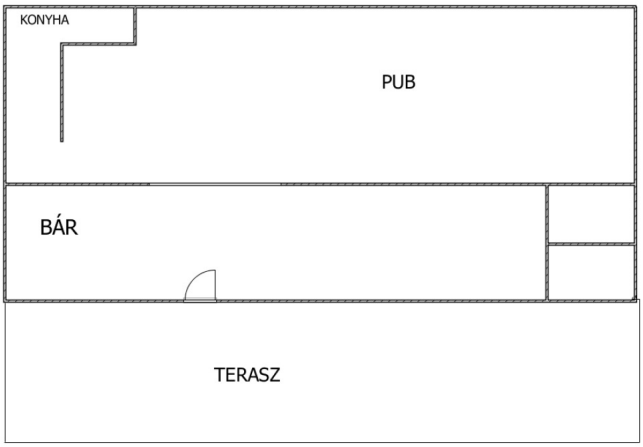
Bognár László
+36-70-455-5800
l.bognar@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenvölgy	26802_gimp		216 nm	**225M Ft**





JELLEG	**üzlet**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Megvételre ajánlunk egy családi övezetben épült, üzleti, kereskedelmi, szolgáltatási és raktározási tevékenységre is alkalmas házat.

Az ingatlan 30 éve egy család kezében lévő üzleti vállalkozás.
Az üzlethelyiség jelenleg vendéglátóhelyként üzemel, de kitűnően hasznosítható más üzleti tevékenység folytatására is.
Az alsó szinten 213 nm-en, 2 helyiség lett kialakítva, melyek alkalmasak bemutató teremnek, közértnek stb.

A vendégek részére 8 db parkolóhely áll rendelkezésre.

A felső szinten két külön bejáratú lakás lett kiépítve, melyek egyterűek, az egyik 73 nm, a másik 83 m^2 alapterületű, felújított, mindkét lakás fűtése gázkonvektorral megoldott. A vételár tartalmazza a lakások árát is.

Az épület teljes hasznos alapterülete 213 négyzetméter, a hozzátartozó telekméret 360 m^2.

Az ingatlan a XI. kerület közkedvelt, csendes, könnyen megközelíthető, családi házas, kelenföldi részén helyezkedik el.
Tömegközlekedési eszközök sétatávolságra találhatóak - 7-es busz, 4-es metró, 1-es villamos.

Amennyiben hitelt is igénybe venne a finanszírozáshoz, figyelmébe ajánlom BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunkat, ahol szakképzett kollégáink 20 bank kínálatából megkeresik az Önnek legkedvezőbb konstrukciót, mindezt DÍJMENTESEN.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.

További információért, valamint ha szeretne egy stabil, biztos megélhetést egy jól jövedelmező vendéglátóhely üzemeltetéséből, kérem telefonáljon!

belső azonosító: 345871