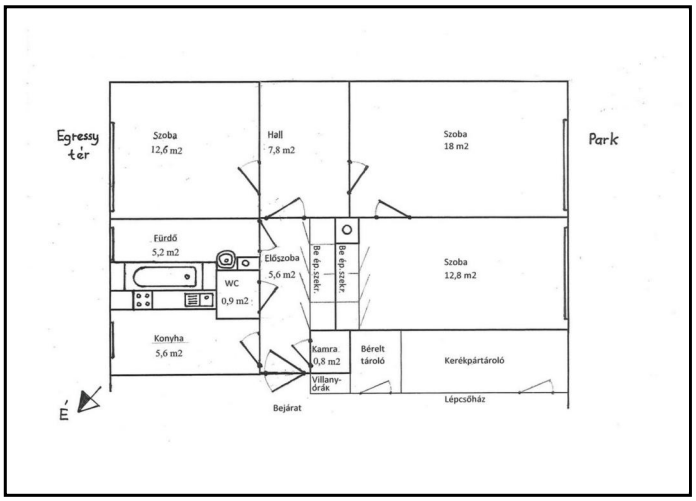
Budai Éva
06-30-796-0199
eva@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Egressy tér	2685_mlux	69 nm	**37.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

EGRESSY TÉR KÖZELÉBEN PARKRA NÉZŐ LAKÁS ELADÓ

Magasföldszinti, két irányba tájolt, három szoba hallos, szeparált konyhás, napfényes lakást kínálok megvételre.
Az átlagos állapotú lakást 10 évvel ezelőtt részlegesen felújították. Az ablakokat és a bejárati ajtót műanyagra cserélték, az eredeti (kiváló állapotú) tölgyfa parkettát csiszolták lakkozták.
A konvektorok és a burkolatok (szobákon kívül) eredeti állapotú, a beépített szekrényekkel együtt.
A nagy méretű ablakoknak és DK-DNY-i tájolásának köszönhetően a lakás rendkívül világos, napfényes.
A nappali és egyik hálószoba egy csendes parkra néz.
Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően akár BEFEKTETÉSNEK is kitűnő választás lehet, akár ügyvédi iroda céljára, de hosszú távú bérbeadásra is.
A ház pincéjében egy 6 nm-es tároló a vételár részét képezi.
Tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek egy percre, Örs vezér tér tömegközlekedéssel 5 perc.
A lakóház 4 emeletes, lift nélküli, átlagos állapotú.
Igény esetén a lakás azonnal birtokba vehető.
Jöjjön el, nézze meg!
Hívjon, hétvégén is!
Ára: 37,5 MFT

Meglévő ingatlan eladásában is segítek. Személyre szabott feltételek, gyors értékesítés, a legjobb piaci áron.

Beszámítható ingatlanokat keresünk ügyfeleink részére.
Ingatlancsere lehetőség, beszámítás, értékegyeztetéssel.
Irodánk ingatlanok adás-vételével és cseréjével is foglalkozik.

belső azonosító: 8244