Zsobrák Zita
+36-30-328-5889
z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Somogy megye, Kaposvár, Észak-Nyugati városrész** | 26913_gimp | | 540 nm | **137.99M Ft** |





| | |
|---|---|
| JELLEG | **vendéglátás** |

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 0 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | . |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | | Ingatlan állapota belül: | Jó |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kaposváron, a kedvelt Északnyugati városrészben kínálok megvételre egy páratlan befektetési lehetőséget.

A 2004-ben épült, igényesen kialakított ingatlan összesen 540 m2-es, igen kedvelt, bejártatott étteremként és panzióként funkcionál.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az ingatlan többcélú felhasználásra is kiválóan alkalmas.
Az épület száraz, stabil, masszív, igen jól kivitelezett felépítmény, mind esztétikailag, mind műszakilag kifogástalan állapotú.

Az étterem az ingatlan alsó szintjén funkcionál.
A két különálló, igényesen kivitelezett terem 50 és 30 fő fogadására alkalmas, világos, barátságos térérzetű. Mindkét teremhez az előírásoknak megfelelően kialakított különálló szociális blokkok is kialakításra kerültek.

A két termet az igényesen kialakított, 2 éve modernizált, 200-250 fő egyidejű ellátására is alkalmas konyha, valamint a 70 fő fogadására megfelelő, méretes, fedett, az időjárás viszontagságaitól védett terasz köti össze.

A földszinten nyert teret a külön bejárattal megközelíthető -panzióhoz tartozó- recepció is.

Az ingatlan felső szintjén működő panzióban 10 hangulatos szoba áll a vendégek rendelkezésére. Mindegyik szobában fürdőszoba, televízió, légkondicionáló szolgálja a vendégek kényelmét.

Az épület fűtése jelenleg cirkós, két korszerű gázkazánnal biztosított. Az étteremben hangulatos kandalló, a szobákban pedig hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll alternatívaként, továbbá az épületben a fan coil fűtés lehetőségét is előkészítették, csupán a központi egység beszerelése szükséges a szisztéma működtetéséhez.
Az ingatlan külső falazata és teteje is szigetelt.

belső azonosító: 346252