Kovács Julianna
06-70-329-0242
kovjulia@freemail.hu

3908 RÁTKA FENYVES ÚT 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Szerencs, Belváros	27_ji	950 nm	61 nm	**12,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Belmagasság:	290 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	épülő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZERENCS EGYIK NAGYON SZÉPEN FEJLŐDŐ KEDVELT VÁROSRÉSZÉBEN FELÚJÍTÁS ALATT LEVŐ KÁDÁRKOCKA JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ

Borsod- Abaúj- Zemplén megyében SZERENCS város kedvelt lakóövezetében kínálok megvételre egy nagyon sok lehetőséget magában hordozó 950nm nagyságú telken fekvő 61,22 nm nettó alapterülettel rendelkező kétszobás családi házat, amely kőből épült és cseréppel fedett.
Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa gondos felújításba kezdett, de mégis az eladás mellett döntött.
A ház belső felújítását megkezdte szépen „kicsomagolta”, és eltakarította az építési hulladékot. Jelenlegi állapotában több lehetőség közül választhatunk a belső kialakítását tekintve. Jelenleg egy bejárata van, de egy kisebb falbontással akár két bejárat is lehet, VAGY.. teljesen átgondolva a jelenlegi állapotát fordíthatunk, és csak hátsó bejárat kialakítással kapunk egy oldalsó erkélyt. Fantázia kérdése, és nem túl nagy befektetés.
A konyha és fürdőszoba kialakítás alatt van, ÚGY TERVEZZÜK AHOGYAN SZERETNÉNK, és olyan MÉRETŰRE amekkorára szükségünk van.
Fűtését tekintve villanykályha megoldású, de ezt tovább gondolhatjuk a jelenleg közkedvelt norvég fűtőpanel beépítésével, amely gyors, egyszerű, és nem kell külön építési terv.
Nyílászárói pár napja kerültek cserére, műanyag hőszigetelt, fehér ablakokat kapott a teljes ingatlan.
A tető szerkezete jó állapotú, a fa födém és a cserép borítás szintén felújításon ment át. A kémény is jó állapotú ez a későbbiekben még hasznos lehet.
Az épület kert felé eső részen melléképületek kerültek megépítésre, nyári konyha, tárolók, állattartásra alkalmas épület részek.
Az udvaron jelenleg a szennyvíz cső bekötése folyik, de a többi része szépen karban tartott, gondozott kert és udvar rész,

belső azonosító: 00091