Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Győrszentiván	270_ide	1300 nm	70 nm	**33.88M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1975	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Utcában

HIRDETÉS SZÖVEGE

Két és fél szobás családiház 1300 m2-es telekkel Győrszentivánon

Győrszentiván csendes részén eladó egy 1970-es években épült, 2 + 1 fél szobás téglaépítésű családi ház. A házhoz 16 m2-es udvari garázs, 1300 m2-es nagy kert és több gazdasági épület tartozik. A ház alatt 5 m2-es pince található, a kertben gyűrűs kút biztosítja az öntözővizet.

A ház belső felújítása folyamatosan zajlik. 2022-ben kicserélték az elektromos hálózatot és a vízvezetékeket. A tetőszerkezet és a lécezés javítása, a cserepek cseréje 15 éve megtörtént. Jelenleg a festés zajlik, majd a konyha és a fürdőszoba modernizálására kerül sor.

A ház ablakai redőnnyel szerelt dupla fa ablakok. A házban víz, villany, gáz van, a csatorna az utcában található.

A DNY-i tájolású házat a nap körbejárja, a településnek erről a részéről könnyen és gyorsan megközelíthető Győr, az Ipari Park, valamint az autóút és az autópálya is.

belső azonosító: -