Schlégl-Pintér Babett
06-70-312-4039
schlegl.pinter.babett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	2708_dotimp	770 nm	90 nm	**25.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyaraló vagy családi ház, ezt döntse el Ön, miként fogja használni, ehhez 4 szoba áll az Ön rendelkezésére mindez egy 770 m2-es szépen parkosított telken üdülőövezetben!!!

Csendes, nyugodt környezet, madárcsicsergés, távol a város zajától, de mégis sétatávolságra Tatabánya Újvárosi részétől, 770 m2-es művelési ágból kivont telekkel...ezekkel a szavakkal tudnám jellemezni ezt az ingatlant...

A 20 éves Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínál egy 90 m2-es téglaépületet, gyönyörűen parkosított, gyümölcsfás, nagy telekkel, mindez a Gerecse lábánál páratlan panorámával a felső szinten található 25 m2-es teraszról...

Az épület 90 m2-es, 4 szobával, konyhával, téglából épült, cserép fedéssel, jelenleg is életvitelszerű lakhatásra alkalmas épületként funkcionál. A ház az elmúlt években felújításra került, melynek keretében minden helyiségben műanyag nyílászárók lettek beépítve, a szobákban laminált parketta, többi helyiségben hidegburkolatok funkcionálnak padozatként. A fürdőszoba is felújításra került új szaniterek, burkolatok és zuhany került kiépítésre. A fűtés jelenleg villanyról megoldott panelek segítségével.
A vízellátás vezetékes, a villany fejlesztésre került, optikai kábel, internet, TV, rendelkezésre áll. A házhoz körbekerített 770 m2 telek tartozik, gyümölcsfákkal, épített medencével, hangulatos szőlőlugassal, 30 m2-es térkövezett előkerti résszel. Garázs az ingatlan alsó részén kialakított, egy autó befogadására alkalmas. Az ingatlan könnyen megközelíthető, posta szolgáltatás, szemétszállítás működik. Ha az utcából lesétálunk pár száz méterre a Kodály tér és a SZÜV épülete. Lejjebb sétálva iskola, óvoda, buszvégállomás, bevásárlási és szolgáltató egységek, posta, bank megtalálható.

Mindezt most megvásárolhatja egy kisebb lakás árában, tovább bővítheti, vagy újra gondolhatja!

belső azonosító: 7004