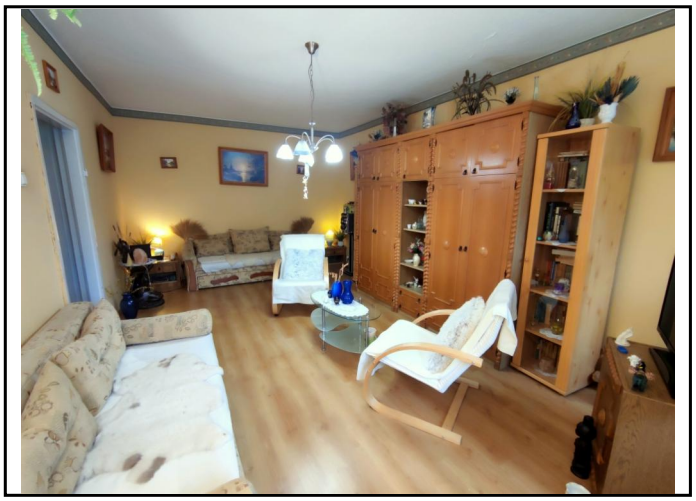
Sebők Noémi
+36-30-491-0339
n.sebok@gdn-ingatlan.hu

Zala megye, Zalaegerszeg, Landorhegy	27099_gimp	42 nm	**23M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok Zalaegerszeg Landorhegyi városrészén egy második emeleti lakást!

Az lakás a társasház 2. emeletén helyezkedik el, összterülete 42 négyzetméter.

Elrendezésének köszönhetően rendelkezik egy nagy alapterületű nappalival, és egy hálószobával, melyek külön nyílnak. Fürdőszobája zuhanykabinnal felszerelt. Külön helységben található a toalett.

A tárolást megkönnyíti a lakásban külön kialakított kamra, illetve a társasház földszintjén közös használatú tároló található.

A lakás melegéről házközponti fűtés gondoskodik.
Nyílászárói fából készültek, jó állapotúak.
A társasház szigetelését tavaly fejezték be, ezzel sokat javítva a ház energetikáján.

Kitűnő elhelyezkedésének köszönhetően, csendes, ugyanakkor minden karnyújtásnyira elérhető! A legkisebbektől a legnagyobbakig mindenki megtalálja a korosztályához illő intézményeket: bölcsőde, óvoda, általános- és középiskola, de még az egyetem is mindössze pár perc séta a bejárati ajtótól!

A zökkenőmentes közlekedést elősegíti a 2 perc sétatávra lévő helyijárat buszmegálló, ahonnan a város minden pontja elérhető! Továbbá egy benzinkút is található a közelben, így nem kell felesleges köröket tenni töltőállomást keresgetve!

Élelmiszerboltok, szupermarketek, pékségek is könnyen elérhetőek, így nem okoz nagy fejtörést, ha a reggeli kávéhoz elfelejtettünk tejet venni előző este. Több orvosi rendelő és gyógyszertár is gondoskodik az egészségéről, mindössze néhány lépésnyire!

belső azonosító: 347071