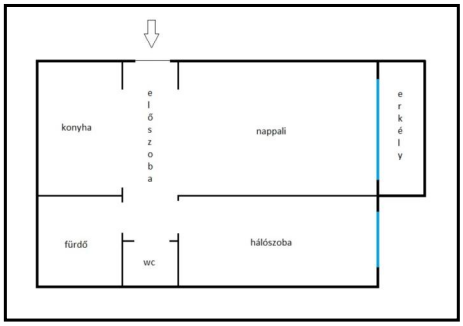
Homonnai Krisztina
+36-30-607-6182
h.krisztina@gdn-ingatlan.hu

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros	27177_gimp	44 nm	**44.5M Ft**











JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	7.
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

English description below

Gyönyörű panorámás, 2 (külön nyíló) szobás, erkélyes, 7. emeleti lakás XIII. kerület, Angyalföldön eladó.
Az 1-es és 14-es villamos találkozásánál, közel Béke térhez és a Göncz Árpád Városközponti metrómegállóhoz.
Az ingatlan nyugati fekvésű, alapterülete 44 m2 az erkély 3,96 m2.
A fűtése házközponti fűtés egyedi méréssel. Az ingatlan rezsi költség, közös költséggel, fűtéssel együtt 34 920 Ft/hó.
A 9 emeletes társasház jó állapotú, liftes 2008-ban épült.
Amennyiben befektetésnek keresi, KIMAGASLÓ POTENCIÁLLAL rendelkezik. KIADÁS tekintetében a közeli Lehel út - Hungária körút - Béke tér, valamint a gazdag infrastruktúra. (Lidl, Spar, Rossmann, DM, patika, háziorvosi rendelő, kórház, színház stb.)

belső azonosító: 347212