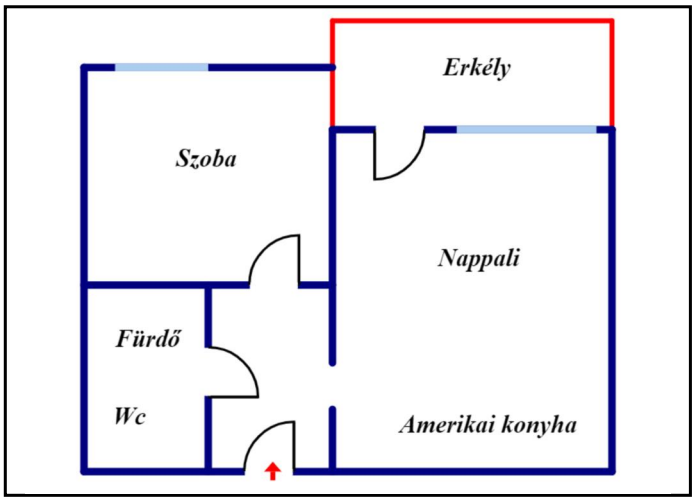
Molnár Krisztina
06-70-930-1361
flat4youingatlan@gmail.com

1053.Bp.Kecskeméti utca 13

Budapest, IV. kerület, Káposztásmegyer – Homoktövis lakópark, Tófalva u.	272_pck	56 nm	**52,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	10840 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó lakás az újonnan átadott Aqualiget lakóparkban az Aquaworld szomszédjában!

IV, Káposztásmegyeren a Homoktövis lakópark szomszédságában levő , 2018- ban épült (2019.áprilisában átadott) Aqualiget(geotermikus) lakóparkban kínálok eladásra egy 2.emeleti 51m2 + 10 m2 erkélyes, ,amerikai konyhás nappali + 1 szobás igényes , egyedi kialakítású lakást.
A szobák külön nyílnak, az ablakok kertre néznek, déli tájolással ,így kifejezett világos,napfényes a lakás.
Az ablakok elektromos redőnnyel, a kisebbik szoba ezen kívül szúnyog hálóval is felszerelt.
Fűtés:geotermikus-padlófűtés, mennyezeti fűtés, falfűtés. A termosztát hűtő-fűtő,így klímára nincs szükség!
A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező! Téli fűtés 4-5000 Ft.
A lakáshoz saját tároló is tartozik.
Gépkocsi beállási lehetőség teremgarázsban (melyet lehet vásárolni, de a lakáshoz jelenleg nem tartozik),illetve az utcán(ingyenes és mindig van szabad hely).
Környék: iskola ,óvoda , számos vásárlási lehetőség a közelben elérhető.
Közlekedés:30,122 busszal, valamint 14 villamossal a Belváros irányába 20 perc alatt be lehet jutni.További járatok:296,126 buszok.
Hétvégén is hívhat!
Látogasson el honlapunkra!
www.flat4you.hu

belső azonosító: -