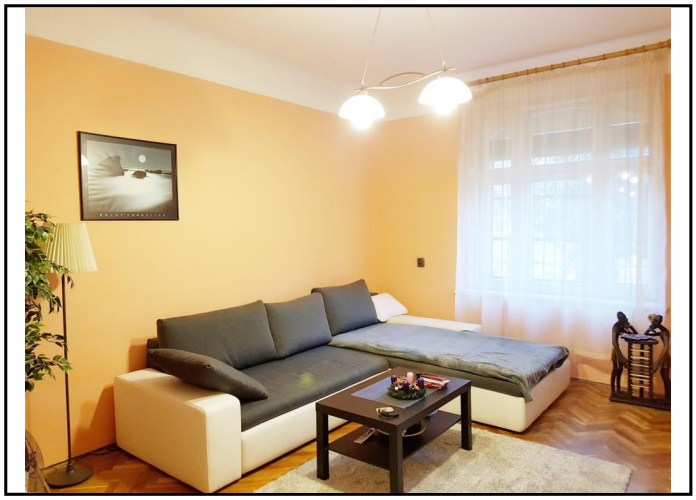
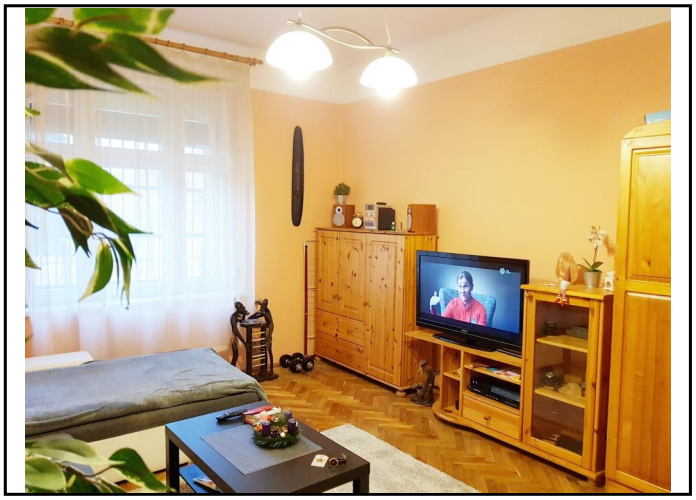
Siklói György
06-70-456-1140,06-1-789-2087
ingatlan@callnet.hu

1146 Budapest, Thököly út 119.

Budapest, IX. kerület, Külső-Ferencváros, Gyáli út	273_cai	34 nm	**18.5/18.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Belmagasság:	2.95 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	7820 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

8* KÖLTÖZHETŐ lakás, udvari BEÁLLÓVAL!
Nézze meg a videót.
https://youtu.be/w79sqgrKOtE

IX. Gyáli úton -csendes, parkos környezetben- téglaház magasföldszinti részén található ez a 34 m2-es egy szoba konyhás lakás.

A szoba ablaka kertre, a konyháé zöld udvarra néz. A zuhanyzós fürdő + wc is ablakos.
Fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, meleg vizet villanybojler biztosít.

A 2016-os felújítás során kicserélték a konyhai nyílászárót, a bejárati ajtót, továbbá festés-mázolás volt és új burkolatokat raktak le.
Közös költsége mindössze csak 7.820,- ft és minden fogyasztás szerint fizetendő.
A belső udvarban ingyenes a parkolás.

Jó közlekedés (181-es busz a ház előtt áll meg, így az Ecseri úti M3 metró pár perc, a 281-es busz szintén a ház előtt áll meg...).
Lurdy bevásárló központ (10 perc az 1 -es villamossal), Népliget, gyalogosan kb. 10 perc alatt elérhető.

A lakás költözhető.

belső azonosító: 1*200108