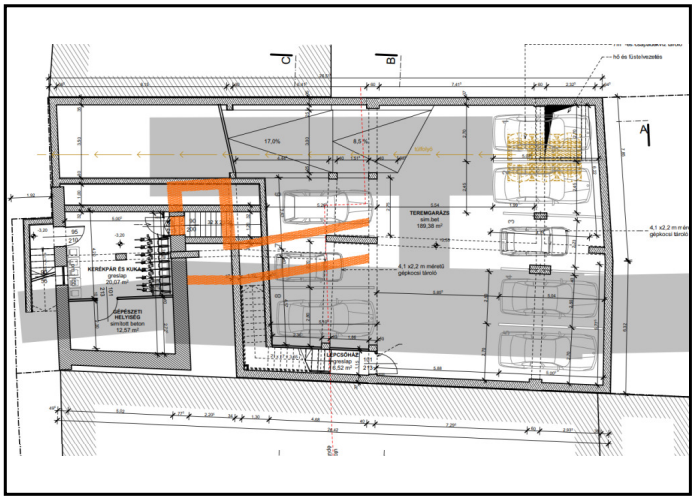
Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

| **Baranya megye, Pécs, Belváros** | 27325_gimp | 79 nm | **77.9M Ft** |
|---|---|---|---|











| | |
|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | egyéb | Hányadik emeleten van? | 2. |
| Belmagasság: | 0 m | Tájolás: | . |
| Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Lift: | Nincs adat | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Pécs belvárosában, eladó egy új építésű, belső kétszintes, 3 szobás, elegáns, energiatakarékos lakás. (7-es jelű)
A beruházó komoly szakmai múlttal és kiváló referenciákkal rendelkezik a városban.
A háromszintes, hőszigetelt téglaépületben, összesen 8 lakás és a teremgarázs szinten gépkocsi beállók találhatók. Az ingatlan nagyon magas műszaki tartalommal, extra kivitelezéssel készült.
A bejárati szinten - előtér - wc - lépcső - étkező-konyha-nappali
a felsőszinten lépcső - közlekedő - szoba - szoba - fürdő található.
A tetőtérben 26 m2 plusz tárolótér tartozik a lakáshoz.
A ház és a lakások a legkorszerűbb műszaki megoldásokkal, un. "okos otthon" jelleggel működnek, az alapok kiépítve.
A tetőn 15 kw-os napelem biztosítja a hőszivattyúk és a közös terek világítását. A fűtőrendszer az alsó és felső födémekben a hűtés a mennyezeti födémben dolgozik. A központi vízlágyító az alsó szinti gépteremben tisztítja a vizet. Az épület

belső azonosító: 348643