Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481
g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

| **Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Miskolc,** | 27446_gimp | 2100 nm | **450M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **iroda** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 0 | Hová néz az ingatlan? | Udvarra |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | központi fűtés | Hányadik emeleten van? | Nincs |
| Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Tájolás: | . |
| Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| Lift: | Nincs adat | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Eladó Miskolcon egy jelenleg 100%-os kihasználtsággal bérbeadott (Nettó: 2100m2), 5 szintes irodaház.
Az 1990-ben épült épületet 2021-ben teljes körűen felújították.
Elérhető Szolgáltatások: Légkondicionáló, Takarítás, Őrzés: Video távfelügyelet, Zárt udvari parkoló: 85db, Tűzjelző rendszer, Lift, Szintenként: Női/Férfi vizesblokkok.
50kW-os napelemek. Vezetékes internet, optikai kábel: 1000/1000
Tömegközlekedés: Buszmegálló: 250m, Villamosmegálló: 500m
Bérleti díjak: 1.500 Ft/m2/hó + ÁFA
Minimális bérelhető terület: 25m2
Minimum bérleti idő: 12 hónap
Közös üzemeltetési költség: 1.200 Ft/m2/hó + ÁFA
ÉVES JÖVEDELEM: ~32.000.000Ft+ÁFA/év

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.
Hívjon bizalommal!

belső azonosító: 349309