Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

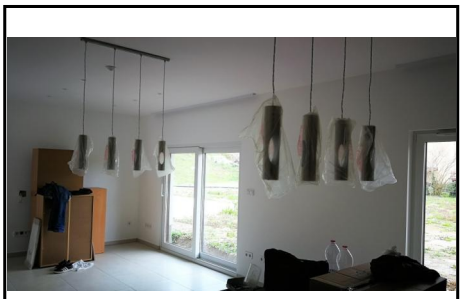
Baranya megye, Pécs,	27482_gimp		129 nm	**76.125M Ft**











JELLEG	**Újépítésű családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	363 nm
	Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
	Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nincs gáz, napelemekkel szinte nullás lehet az áramszámla! Ez igazi rezsicsökkentés! A Magyarürögi úttól 100 méterre, patak part mellett korszerű építési technológiával épülő, kiváló hőszigetelésű, korszerű, "zöld otthonos", minimális rezsivel működő családi házak leköthetők.
Az építés alatt álló Tolnai kert projektben 6 családi ház és 4 ikerház várja új tulajdonosát.
A lakóparkban minden lakáshoz napelem lesz telepítve, ami az elektromos fűtést akár ingyenessé is teheti.(Nobo fűtőpanelek)
A SIP panelek hőszigetelése alapból is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. (AA+)
A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.
A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik.
A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják.
Az "A-3" tipusú ház helyiséglistája:
földszint, 86,50 m2:
előtér - konyhaétkező-nappali - gardrob - wc - mosókonyha-gépészet - garázs - tároló - lépcső - fedett terasz - terasz
emelet 51,80 m2:
közlekedő-szoba - szoba - fürdő - szoba - fürdő - erkély - terasz

belső azonosító: 349559