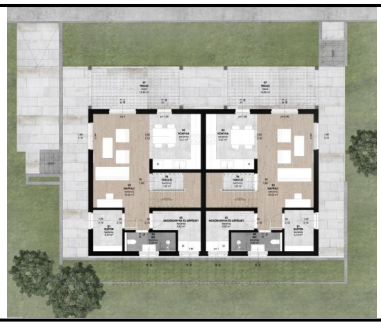
Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Pécs,	27483_gimp		92 nm	**62.5M Ft**







JELLEG	**Újépítésű ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Telekterület:	340 nm
Fűtési mód:	egyéb	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Magyarürögi úttól 100 méterre, patak part mellett korszerű SIP építési technológiával épülő, kiváló hőszigetelésű, korszerű, "zöld otthonos", minimális rezsivel működő családi házak leköthetők.
A most induló Tolnai kert projektben 6 családi ház és 4 ikerház várja új tulajdonosát. A családi házak már el vannak adva, van aki be is költözött.
A lakóparkban minden lakáshoz napelem lesz telepítve, ami az elektromos fűtést akár ingyenessé is teheti.(Nobo fűtőpanelek)
A SIP panelek hőszigetelése alapból is kiváló, de a plusz 12 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.
A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik.
A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják.

Az "C" tipusú ikerház egyik lakás helyiséglistája:
földszint, 43,84 m2:
előtér - konyha-étkező-nappali - wc-tusoló - szoba - mosókonyha-gépészet - tároló
emelet 47,60 m2:

belső azonosító: 349560