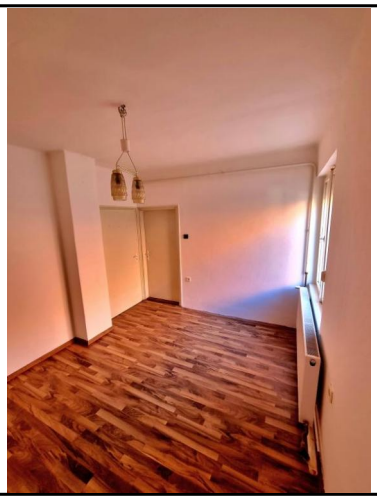
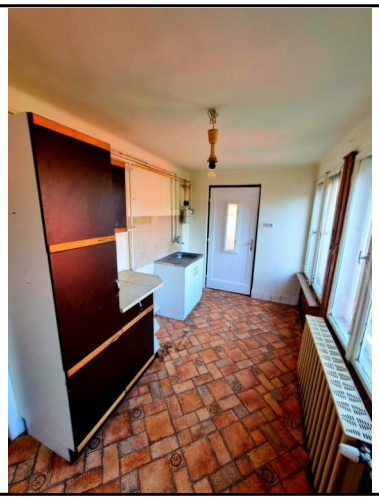
Szabó Gábor
06-70-947-5497
szabo.gabor@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Baj,	2752_dotimp	788 nm	100 nm	**39.95M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

GONDOLD ÚJRA!
Eladó Családi Ház, 788 négyzetméteres Panorámás telken, Baj község különleges utcájában.

Valósítsd meg álmaid egy bruttó 100 négyzetméter területű klasszikus „Kádár Kockából”.

Csendes, Nyugodt környezet, bölcsőde, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség, majd nem a küszöbön az utca elején található.

A felújítandó ház, ÚJ gázfűtési rendszerrel, valamint 10 cm szigeteléssel rendelkezik, így a téli hónapok alatt is mehet a belső felújítás. Az ingatlan vegyes tüzelésű rendszerrel is rendelkezik, így a pincében az új kazán vétele, üzembe helyezése után egy alternatív rezsi kímélőbb fűtés is rendelkezésre áll. Plusz lehetőség még a kandalló, cserépkályha üzembe helyezése is, hiszen kémény van elég.

A Tágas Telken Található még egy a házhoz épített nyárikonyha mely akár a házhoz is hozzányitható, bővítési célból.

További melléképületek, tárolók, szín, fedett kocsibeálló.
A kert végén lévő kiskapun át akár egy túrázásra is indulhatunk a Baji Szőlőhegy felé.

Az ingatlan egyeztetést követően, szinte bármikor megtekinthető, hiszen én is ebben a Csoda Faluban élek:
Szabó Gábor
Dot-Ing Ingatlan
06709475497

belső azonosító: 7052