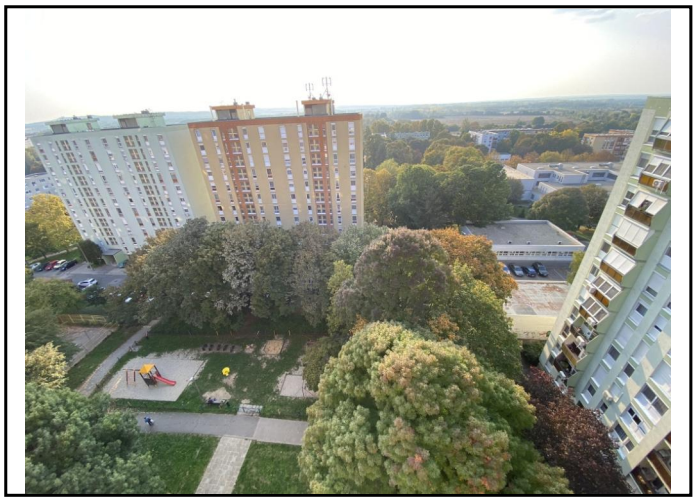
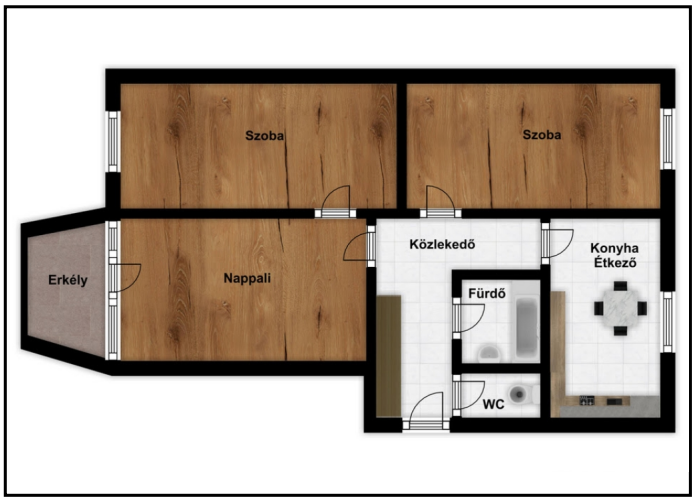
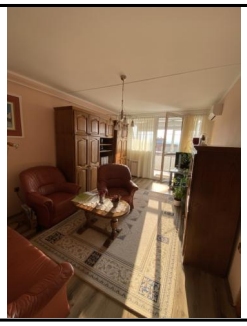
Várai Sándor
+36-70-278-5657
s.varai@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Pécs, Kertváros	27690_gimp	63 nm	**29M Ft**











JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	10.
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs adat	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

árcsökkenés ! Csak igényeseknek, csak ínyenceknek!
Eladó Pécs Kertvárosában egy tizedik emeleti, 63m2-es, kifogástalan állapotban lévő, teljeskörűen felújított, azonnal beköltözhető három szobás, nagyerkélyes lakás. Tizedik emeleti, - annak minden értékével és előnyével... Tiszta („magaslati") levegő, csend, (távol az utca zajától és porától), napfény (kelet-nyugati tájolású lakás), zavartalan kör-panoráma (a tv. toronytól a horvát hegyekig), biztonság, (a tizediket elkerüli a bűnözés), - és a felső szomszéd biztosan nem dörömböl és nem áztat le.
Az épület liftes, rendezett, külsőleg (a lapos tetőz is!) szigetelt, -a környezete kertvárosias, sok zöld felülettel.
Az eladó lakás távfűtéses és klímával szerelt, - három szobás, nyugati oldalon nagy erkélyes, amely redőnnyel árnyékolt. A lakótér négy éve teljes felújításon esett át, - így a homlokzati nyílászárók műanyagra lettek cserélve (redőnnyel), belső helyiségekbe egyedi gyártású, tömör fa ajtókat építettek, az előszoba és a vizes helyiségek hidegburkolatai minőségi cserén

belső azonosító: 342221