Nagy Hajnalka
06-20-513-0676,
maximmo3ker@gmail.com

1039 Bp. Kabar u. 2.

Budapest, III. kerület, Békásmegyer-Ófalu	278_nh	1109 nm	63 nm	**55M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	fa	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

III., kerületben, Békásmegyer-Ófalu részén található. Osztatlan közös tulajdon, de használati megosztási nyilatkozat készült.

Az eladásra kínált rész, teljesen elkerített, külön bejárattal rendelkezik. A telek 1109nm-es, beépíthetősége 15%, négyzet alakú, enyhén emelkedik.
A rajta található ház, 63nm-es, földszintes. A hasznos lakóterület 48nm, 2 szobás, jó állapotú. 2007-ben teljeskörűen felújították, ezalatt értendő a víz-, villany vezetékek, ablakok, és a bejárati ajtó cseréje, és a tető is.
Minden közmű bekötve, vezetékes víz, villany, csatorna, gáz. Ez utóbbit jelenleg csak főzéshez használják, de korábban a fűtést is gázkonvektor szolgáltatta, most egy vaskályhával fűthető.
A buszmegálló pár perc séta.
Az árból a tulajdonos nem szeretne engedi, így az fix 55mft.

belső azonosító: -