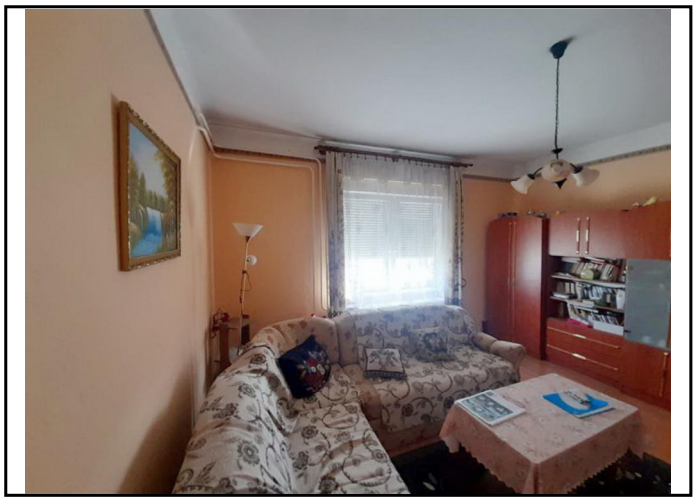
Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Budapest, XVI. kerület, Cinkota	278_szli	1998 nm	90 nm	**89,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	280 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1965	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálunk a XVI. kerületben, Cinkotán a Vidámvásár u-ban, 1998 nm-es telken lévő 90 nm-es, 4 szobás családi házat, melléképülettel.

A ház 1960-as években épült téglából, betonpadozattal, betonfödémmel rendelkezik. Cserépfedését és a lécezést pár éve cserélték, illetve párazáró fólia került fel. Az üvegezett teraszról a házba lépve, a hosszúkás folyósóról nyílik a két utcafronti (18,76 m2-es és 19,89 m2-es) külön bejáratú szoba. Az udvar felé néz két szoba (11,51 m2-es, 15,05m2-es). A közlekedőről nyíló kádas + zuhanykabinos fürdőszoba, illetve a külön toalett 15 éve lett felújítva. A bejárati ajtótól balra van az étkezős konyha (9,57 m2) és kamra.

Ezen kívül a régi melléképületben található 3 tárolóhely (összesen 65,61 m2). Illetve a két részből álló téglából és kőből készült boltozatos pince. A telek téglalap alakú, a kerületi viszonylatban hatalmas. Az utca kanyarulata miatt nagy része a szomszédos házak mögött van.
A közelben iskolák, óvódák, Lidl, Aldi.

Műszaki: teljes közmű,
Fűtés: gázcirkó,
Melegviz: villanybojler

belső azonosító: -