Barabás Tamás
06304417076
barabas.tamas@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tata,	2786_dotimp	383 nm	153 nm	**54,9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Lehetőségek tárháza!
Iroda lakás nyaraló vagy mindhárom , Ön dönti el!
Tata Tópart Őz utca!
Aszfaltozott út térkövezett autóbeálló
A tatai Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínálja belterületi hétvégi ház besorolású családi ingatlanját. A ház a Tatai Öreg tó partján üdülő övezetben található. Megközelíthetősége aszfaltozott úton történik közel az autópálya fel és lehajtó lehetőséggel de mégis full zöldövezetben.
Az ingatlan egy dupla telken található mely egy tulajdonossal bír és így lesz kuriózum ebben az övezetben.
Az ingatlan főbb jellemzői:
Kő és tégla falazat beton födémmel földszint , 1 emelet és tetőtér beépítéssel
Külső homlokzati hőszigetelés 14cm
Részben műanyag nyílászárók ami nem az pedig fa hőszigetelt üvegezéssel
Belső falazata könnyűszerkezetes szerelt gipszkarton, ami annyit jelent ha nem felel meg az elosztás akkor változtatható igény szerint
2 külön álló lakrész kialakítható külön bejárattal
Fűtése és meleg víz ellátása BOSCH kombi gázkazánnal valósul meg + klímával is fűthet hűthet
Az ingatlan jelenlegi funkciójában irodaházként tölti be a szerepét külön nagy légterű tárgyalókkal és szeparált dolgozói egységekkel.
Megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontba lehetséges!
Érd: Barabás Tamás 0630/441-7076

belső azonosító: 7089