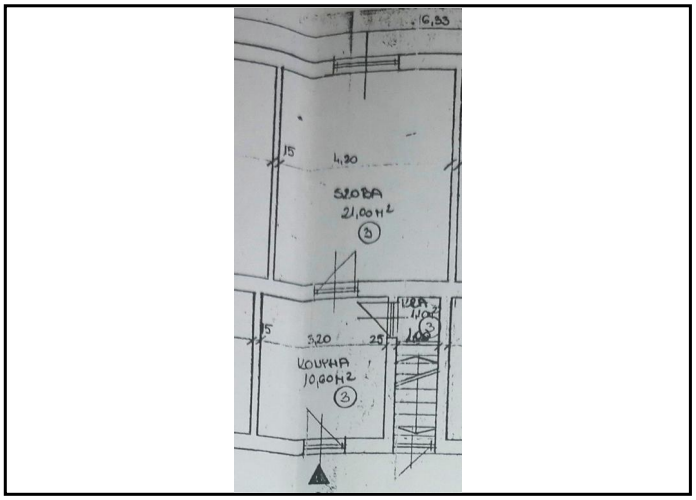
Veress Andrea Edit
06-70-202-7505
blackline.ingatlan@gmail.com

-

Budapest, IV. kerület, Újpest	279_blm	33 nm	**28M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Közös költség:	5000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

22 éve vagyok regisztrált ingatlanközvetítő! Bízzon bennem!

Sikerült megtekinteni a hirdetésen belüli videót az ingatlanról?
Ha garantáltan jó befektetést vagy a kerületen belül megnyugtatóan ritkaságszámba menően csendes, mégis tömegközlekedésileg is megfelelő helyen keres ingatlant, ezt a lakást is feltétlen nézze meg, NE HAGYJA KI, mielőtt lakást vásárol!
Eladó Budapest IV., kerület Újpest városrészén belül egy csendes, mégis tömegközlekedéshez közeli kertvárosi részén, egy társasházi, önálló helyrajzi számú/albetétes felújítandó lakás. Összesen 3 Tulajdonos van a házban, a 6 albetétre összesen. Tartozik a lakáshoz egy nagy méretű, szépen kiürített padlásrész és nagy pincerész is, továbbá a kertben egy önálló, leszigetelt önálló, 5 nm-es téglaépítmény. A kertet azonnal élvezheti, aki ezt az ingatlant választja, Az ingatlan máshol nem kerül hirdetésre, és csak rajtam keresztül tárgyal a Tulajdonos a Vevőjelöltekkel. Kérem, vegyék figyelembe, hogy teljesen felújítandó az ingatlan, viszont ezen a környéken, és ebben az utcában mindig tud, ingyen parkolni, aki autóval közlekedik, és biztonságos, csendes a környék!
Várom hívását, hogy időpontot egyeztethessünk az ingatlan megtekintéséhez!
Befektetők, felújítással szívesen foglalkozók figyelmébe ajánlom, hogy ugyanitt található még 2 másik, egymás melletti, önálló, nagy belmagasságú, nagyobbnak ható albetét, amik hivatalosan 10 és 12 nm-esek. Itt megállapodás kérdése, mennyiért lehet az Öné, és utána ki teheti szebbé a jelenleg romos környezetet. Kevés ennyire jó befektetési lehetőséget tudok ajánlani! Bővebb információt személyesen szívesen megosztok a helyszínen!

belső azonosító: -