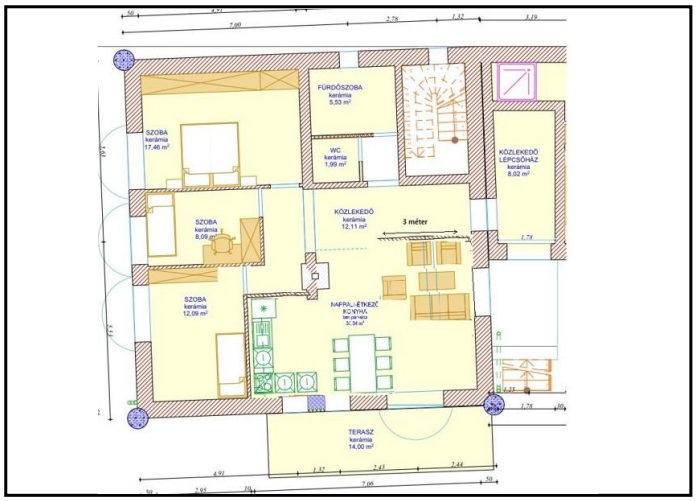
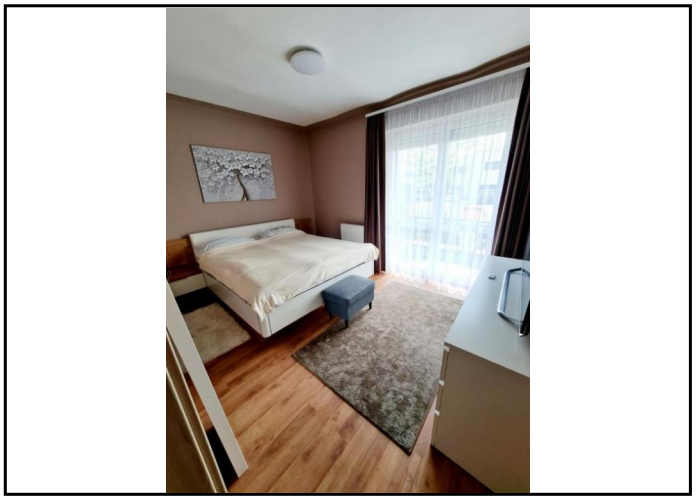
Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tata, | 2790_dotimp | 90 nm | **69.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kertvárosi idill, modern környezet...
A Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínál Felső Tatán egy 4 lakásos, újszerű társasház földszintjén lévő, 90 nm lakást, egy garázzsal és egy tárolóval.
Családias környezet, modern kivitelezés, központhoz,autópályához közeli elhelyezkedése miatt az értékállósága biztosított, mind rövid, mind hosszútáv esetén is.

Az összesen 1042 nm-s telken elhelyezett épületben került kialakításra 2019-ben 1-1 db földszinti és 2 db emeleti lakás. Meghírdetett ingatlanunk a földszinti utcafronti lakás,mely amerikai konyhás nappalival, 3 optimális nagyságú hálószobával(melyből 2 erkélyes) fürdőszobával és a nappali kapcsolódásában egy nagy méretű fedett terasszal kialakított. Saját kertkapcsolattal nem rendelkezik, udvara közös a másik 3 lakóval.
A lakás egyik legfőbb értéke a napjainkban még nagyobb fontosságú fűtésrendszer, mely a korszerű elektromos rendszernek köszönhetően rendkívül gazdaságosan fenntartható.
Háromféle megoldás lett kiépítve a lakásban, ráadásul mind ELEKTROMOS: wifiről is programozható villanykazán radiátorokkal szerelve, BVF elektromos padlófűtés, wifis klíma.
A 2019-es átépítés során az eredeti tégla és mészkő falazat 20 cm külső szigetelést kapott, új tetőszerkezetet, ezentúl jelenlegi tulajdonosai 2021-ben a nyílászárókat is 3 rétegű üvegezésre váltották és kerámia aljzat szigetelést raktak le. Mindezen munkálatok elvégzése után még ENERGIATAKARÉKOSABB lett a lakás. A szobai ablakokat szintén wifiről is kezelhető elektromos redőnyökkel szerelték fel. Ami szintén extraként említhető, hogy a társasház legnagyobb garázsa tartozik a lakáshoz, mely 24 nm, Hörmann elektromos garázsajtóval, valamint egy 3-4 nm tároló.
A vételár részét képezik a modern függönykarnisok az egyedi méretre készült függönyökkel együtt, a magasfényű akril, spot lámpákkal felszerelt konyhabútor, az újszerű Bosch beépített gépekkel együtt, a fürdőszobaszekrények és a szintén magasfényű akril előszobabútor is.

belső azonosító: 7094