Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Miskolci u.	2824_mlux	30 nm	**23.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ KERTKAPCSOLATOS, 30 NM-ES GARZON HÁZRÉSZ ZUGLÓBAN

XIV. kerület Miskolci utcában 1 szobás, zuhanyzós fürdőszobás, külön WC-s, konyhás, előszobás lakás eladó. Az ingatlan 2015-2016-ban lett teljes körűen felújítva, a teljes elektromos hálózat, a lámpák, a szellőzők, a vizes blokkok, a nyílászárók lecserélve, látvány gázkonvektor beszerelése, új dupla felsőrészes konyhaszekrény, hatalmas liftes gardrób és zuhanyfülke építése, a szoba hő- és hangszigetelése belülről, gipszkartonozás, a teljes lakás aljzat burkolása. A tető javítva lett. A munkálatoknak része volt a fal szigetelése kívülről, a homlokzat színezése, a ház külső lábazatának burkolása. Új műanyag nyílászárók szúnyoghálóval mindenhol, ami az ajtón elhúzható. Az ablakon új redőny. A bojler teljesen új. A lakáshoz egyedi mérőórák vannak felszerelve, közös költség nincs, kis rezsivel fent tartható. A lakásban található gépek (hűtőszekrény, indukciós főzőlap, elektromos sütő, mosógép) igény esetén a vételár részét képezik. Tehermentes, frissen festve a teljes lakás, így azonnal költözhető, birtokba vehető. A környéken fejlett infrastruktúra található, pár perc sétára a Bosnyák téri piac. A lakáshoz saját kis előkert, 8 nm-es tároló + 4 nm terasz tartozik. Kertvárosi környék, családi házak a környéken.
Ára: 23,9 MFt

Meglévő ingatlan eladásában is segítek. Személyre szabott feltételek, gyors értékesítés, a legjobb piaci áron.

Beszámítható ingatlanokat keresünk ügyfeleink részére.
Ingatlancsere lehetőség, beszámítás, értékegyeztetéssel.
Irodánk ingatlanok adás-vételével és cseréjével is foglalkozik.

Érdeklődés esetén adatait a weboldalunkon lévő adatkezelési szabályzatunk szerint kezeljük.

belső azonosító: 8568