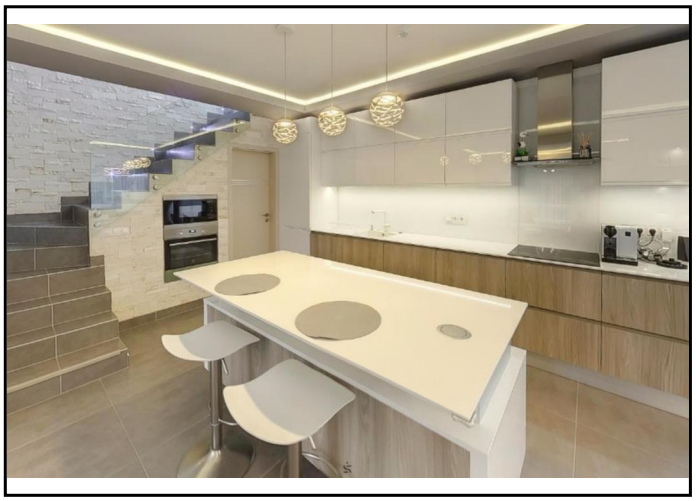
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Pest megye, Budaörs, Kertváros	2825_red	560 nm	155 nm	**173.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
		Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs kertvárosban, XI. kerület határán, csendes, zöld utcában ÚJSZERŰ, IGÉNYES, PRÉMIUM kategóriás, 200 nm hasznos alapterületű, NAPPALI + NÉGY szobás, LUXUS családi ház eladó!

Az önálló családi ház 560 nm-es, sík, füvesített, parkosított telken helyezkedik el.

Az újszerű állapotú, igényesen kialakított ingatlanban olasz, spanyol burkolatok, járólapok, parketta, csempék, szaniterek kerültek beépítésre. Gyönyörű, egyedi, beépített-, gépesített konyhabútor, beépített gardróbszekrények szolgálják a lakók kényelmét. Az épület fűtéséről új kondenzációs kazán gondoskodik.

A ház éke a - tavasztól őszig kellemesen használható - 50 nm-es, D-DNY-i tájolású terasz.

A házban található extrák, a teljesség igénye nélkül:
• új Bramac tetőcseréppel fedett tető,
• külső épületszigetelés,
• telefonról is irányítható elektromos kerti- és garázskapu,
• esőérzékelővel felszerelt öntözőrendszer,
• gumiborítású játszótér,
• kaputelefon,
• tűzjelző,
• fa, tűzálló biztonsági ajtók,
• műanyag nyílászárók,

belső azonosító: E44338