Tallósi Erika
06-70-639-2320
info@silver-ingatlan.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, VIII. kerület, Palotanegyed, Baross u.	283_bm		320 nm	**130M Ft**





JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	8	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1985	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a Kálvin tér közelében a Baross utcában egy 320 nm-es össz. alapterületű, földszinti, jó állapotú, berendezett vendéglátó egység tulajdonjoga!
A földszinti és pinceszinti részen is kialakításra került egy-egy pult rendszer.
Az ingatlan elosztása, földszint 70 nm-es, galéria 50 nm-es és pince szint 200 nm-es.
A 2016 óta és jelenleg is klubként működ ingatlan vissza állítható akár meleg konyhás étteremnek is, mivel a szellőző berendezés kialakításra került.
A nyitva tartás hétfőtől- csütörtökig 16 órától-24 óráig, péntek-szombat 16 órától -05 óráig, vasárnap pedig 16 órától- 22 óráig engedélyezett, ezért a tulajdonos a céget (KFT) is átadná, amennyiben igény lenne rá!
A fűtése saját kazánról, légbefúvós rendszerrel működik, ami a fűtési időszakban kb. 100 e Ft!
A közös költség 48 e Ft.
Eladási ár 130 M Ft.
Kérem, tekintse meg további ingatlan ajánlataimat is!

Tisztelt Érdeklődő!
Irodánk kimondottan üzletekkel, vendéglátó egységekkel, irodákkal és ipari ingatlanokkal foglalkozik.
Amennyiben keres vagy kínál, keressen bizalommal!

belső azonosító: -