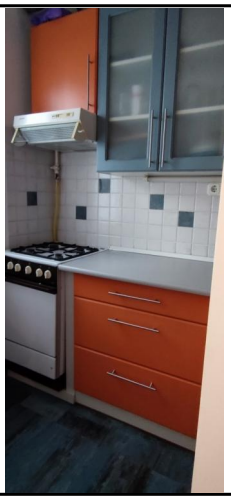
Veress Andrea Edit
06-70-202-7505
blackline.ingatlan@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Törökvész	284_blm	58 nm	**65M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	16000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

23 éve vagyok regisztrált ingatlanközvetítő, és ajánlásra dolgozom.
Akár elad/vesz, vagy kiadna/bérelne ingatlant, BÍZZON BENNEM!

Sikerült megtekintenie a hirdetésen belül az ingatlanról készült videót?

LOKÁCIÓ:
Jelen ingatlan Budapest elegáns, mindig értékes környékén található, ezért kiváló befektetés is egyben!
A budapesti II., Széna térnél lévő Mamut Bevásárlóközpont fölötti Fény utcai piactól 2 buszmegállónyira található. Közel óvodához, iskolához, a Marczibányi téri szabadidő központhoz is akár gyalogosan közel.
Legfontosabb felmerülhető kérdéseire a válaszaim:
- 1970-es évjáratú, tégla építésű,
- 12 lakásos, jogilag rendezett, megtakarítással is rendelkező, nyugodt lakóközösségű társasházban,
- a garázssor feletti, földszinti lakást kínálok most, mely
- azonnal költözhető, teher- és permentes!
- akár berendezetten is eladó - külön megállapodás tárgya,
- rendkívül praktikus beosztású,
- új műanyag külső nyílászárói szúnyoghálóval felszereltek,
- tartozik a lakáshoz egy tágas, önálló, száraz pince,
- 10 nm-es tágas erkélyére a nappaliból lehet kilépni,
- távfelügyeletre bekötött riasztóval védett az ingatlan,
- a falakban a vezetékeket már mind lecserélték, így az új Tulajdonost nem terheli ennek költsége,
- a lakáson belüli csempézett, járólapozott háztartási helyisége lehet gardróbszoba, szauna, háztartási helyiség, ami egyébként a fürdőszobával határos,

belső azonosító: -