IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	2845_red	62 nm	**74.5M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	3
Komfort fokozat:	Összkomfortos
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel
Energetikai besorolás:	nincs
Építés éve:	2020
Belmagasság:	0 m
Közös költség:	Nem ismert
Lift:	Van

Hová néz az ingatlan?	
Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Hányadik emeleten van?	2.
Tájolás:	ÉNY.
Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Ingatlan állapota kívül:	új
Ingatlan állapota belül:	új

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Gazdagrét Sasad találkozásánál, kedvelt keresett részen, kitűnő infrastrukturális adottságokkal rendelkező területen, újonnan épülő, LIFTES, 44 lakásos, két épületből álló társasházban lakások leköthetők 2020 IV. negyedévi átadással. A lakás az épület II. emeletén helyezkedik el, kényelmes terasszal rendelkezik. Hasznos alapterülete: 68,38 nm. Nettó lakóterülete 62,75 nm, háromszobás, amerikai konyhás kialakítású, tartozik hozzá egy kényelmesen használható 11,26 nm terasz. A közelben található számos bevásárlási lehetőség (Aldi, Spar, Penny), gyógyszertár, cukrászda, futópálya, posta… Autóval mind a belváros, mind az M1-M7 autópálya könnyen és gyorsan elérhető. A környék szép, gondozott és közbiztonság szempontjából is kiváló. Az épület innovatív építészeti megoldásai biztosítják, hogy az igényekhez igazodó lakások legyenek kialakíthatóak. Legfőbb jellemzők a világos, praktikusan bútorozható terek, a kényelmes méretű teraszok. Az épület mélygarázsában külön megvásárolható gépkocsi parkolók és tároló helyiségek kerülnek kialakításra, valamint az elektromos autókkal rendelkező tulajdonosok számára töltési lehetőség is rendelkezésre áll majd a lakóparkon belül.

belső azonosító: -