4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

| **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Örökösföld** | 2846_jobt | 43 nm | **21.5M Ft** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 1 | Hová néz az ingatlan? | Udvarra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | padlófűtés | Hányadik emeleten van? | Földszint |
| Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | D. |
| Építés éve: | 2018 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Belmagasság: | 2.65 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | új |
| Lift: | Nincs | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ !

Nyíregyházán - Örökösföld övezetében eladásra kínálunk egy új építésű, földszinti, 43 nm-es, 1 szobás, tégla falazatú lakást és garázs!

a lakás jellemzői:
- Örökösföld övezetében található,
- tégla falazatú, szigetelt,
- padlófűtéses,
- konyha-étkezős elosztású,
- közös költség kb. 5000,-Ft/hó,
- ingatlanhoz garázs tartozik, mely kb. 12nm-es, mivel az egyik szobából közvetlen átjárás van a garázsból, így igény szerint, a garázs, szobának is használható.
- belső udvarra néző ablakok,
- minden közel van: iskola, óvoda, bolt, buszmegálló,
- fürdőszoba + WC együtt van,
- műanyag nyílászárós,
- wifiről működtethető klíma,
- közös tároló,
- az új tulajdonos ízlésének megfelelően alakíthatja ki, rendezheti be az ingatlant, mivel konyhabútor nem került beépítésre,

Az ingatlan üres, azonnal költözhető.
Csere lehetséges, Örökösföldön, Jósavárosban kisebb lakásra 40nm-ig.

belső azonosító: 11290