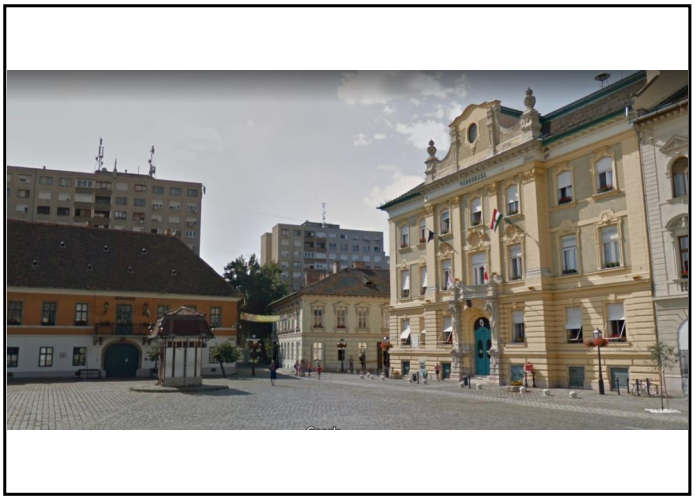
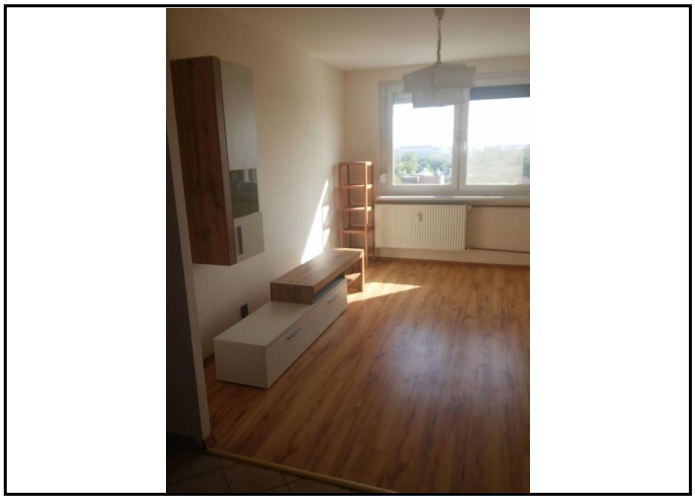
Elekné Horváth Mária Anna
06-20-290-1279
ingatlandivizio@gmail.com

1048. Bp. Falemez u. 9.

Budapest, III. kerület, Óbuda, Fő tér	286_idi	69 nm	**42.8/40M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	10.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1979	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Óbuda szerelmeseinek! :)
Itt valóban megvan az a plusz amiért szeretik!
Fő tér közelében - a zajtól távol.

Amerikai konyhás nappali és 2 külön bejáratú szoba (K-i fekvésű, Dunára panorámás)
A nappali könnyen vissza alakítható külön nyíló szobává.
Tágas, sarokkádas fürdőszoba (szintén ritkaság!), WC külön.
Konyha (D-i fekvésű, Várhegyre panorámás) + kamra.
Extra felszereltség: beépített gardrób az egyik szobában.

Utolsó felújítás 2019.-ben.

Távfűtés - egyedi fűtésmérés, fűtésszabályozási lehetőség.
Tavaly külső szigetelést kapott a ház, a környezet kiemelten rendben tartott.
A lépcsőház csendes, kulturált, felújítása megtörtént, kamerával felszerelt. A lakás ráccsal zárt folyosón található.

belső azonosító: -