Nyitrai Erika
06-30-201-0260
nyitraierika@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Oros	2861_jobt	1436 nm	148 nm	**42M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1998	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyháza - Oros fő utcájából nyíló, aszfaltozott utcában, nappali + 3 szobás családi ház eladó.
Az ingatlan a központhoz közel, buszmegállótól nem messze, csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, a házhoz tartozó telek területe kb. 1435 nm-es, füvesített, parkosított, fúrt kúttal ellátott, a kert végében gyümölcsfákkal betelepített.
A telek akár igény szerint megosztható, értékesíthető.

A családi ház kb. 148 nm-es tégla falazatú, szigetelt, cserép tetőfedésű, gáz-cirkós valamint padlófűtéses, 2010-ben, majd ezt követően 2015-ben felújított.

Az ingatlanban 3 szoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, közlekedő és előtér került kialakításra.
Az ablakok műanyag nyílászárósak, reluxával felszereltek.
Az emeleti szobában klíma került kiépítésre.
Padlózat:laminált parketta, járólap.
A K-Ny tájolásának köszönhetően egész nap világos a ház.

A házhoz tartozik egy 1 állásos garázs, kb. 20nm-es, tároló, valamint egy kb. 19nm-es terasz is.

Család részére ideális lehet!
Kérem tekintse meg!

belső azonosító: 11303