Hajdú Georgina
06-30-085-5215
balogh.georgina@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Ászár,	2864_dotimp	1300 nm	119 nm	**97.5M Ft**





JELLEG: **családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó egy teljesen újszerű,gyönyörű luxus családi ház Kisbér (Ászár) közigazgatási határán,

A DOT-ING INGATLAN eladásra kínálja a 2008-as építésű,2021 évben teljesen felújított amerikai stílusú 119 m2 nettó alapterületű,1300 m2-es telken lévő, 3 szoba+nappalis, dupla garázsos, nagyon jó elosztású, kiváló tulajdonságokkal bíró, újszerű, luxus CSALÁDI HÁZÁT.

A családi ház Kisbér (Ászár) közigazgatási határán, főútról könnyen megközelíthető, nyugodt, csendes, környezetben található, jó szomszédok társaságában. Az ingatlan Győr ipari parktól 20 percre,Tatától mindössze 40 perc autó útra található. A közelben Ászár-Neszmélyi borvidék tengelye húzódik, több neves borászat kínálja portékáját,5 perc sétára éttermek (köztük hangulatos gourmet étterem is) iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, SPAR, buszmegálló található.

A DOT-ING INGATLAN által kínált CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 2008-ban Porotherm 38-as téglából épült,de 2021-ben teljes felújításon esett át az ingatlan. A helységek minőségi járólapokkal illetve laminált parkettával burkolva lettek. A fürdőszoba teljesen új, modern burkolatokkal bútorozással és fénnyel lett ellátva. A ház új színt és vakolást,részben új szigetelést kapott,Belső szoba festések 6 hónapja történtek.
- az összközműves ház kiváló energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik (CC)
- az ingatlan fűtési lehetőségei,fűtési alternatívái és rezsicsökkentő megoldásai szinte az ingatlan régióban is kimagasló és egyedülálló: A családi ház tetején új, minőségi napelem rendszer (hibrid

belső azonosító: 7000