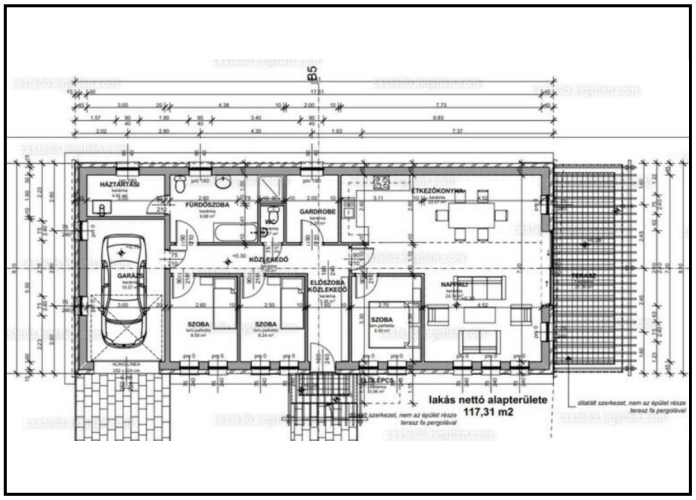
Bp. 1186 Goroszló utca 11

Pest megye, Gyál,	288_otc		117 nm	**72M Ft**





JELLEG	**Újépítésű családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Telekterület:	450 nm
Fűtési mód:	cserépkályha	Tájolás:	DNY.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	0 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gyálon csendes utcában, új építésű földszintes önálló családi ház eladó!

A ház 650 nm2-es nyeles telken helyezkedik el, a hasznos lakóterülete 117 nm2,saját körbekerített kertje 500 nm2, terasza 25 nm2.
Leier 30-as téglából épült,15 cm külső homlokzati hőszigeteléssel.
A ház 3 rétegű hőszigetelt nyílászárókkal,valamint 5 ponton záródó biztonsági bejárati ajtóval lesz beszerelve.Minden ablakon antracit alumínium motoros redőny!
A nappaliba 5,3 KW os hőszivattyús klíma kerül beépítésre.

Fűtése:Hőszivattyús padló fűtés külön termosztátokkal,fürdőszobákban törölköző szárítós radiátorral.

Helyiségek:Tágas amerikai konyhás nappali terasz és kertkapcsolattal, 3 szoba,Fürdőszoba káddal,zuhanyzóval,vendég mosdó,háztartási helyiség,előtér,garázs melynek közvetlen bejárata van a házba.

Burkolatok 4000ft/nm2-ig választhatók.

belső azonosító: -