IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	2888_red	77 nm	**70.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	AA+	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. SASADON, ÚJ ÉPÍTÉSŰ liftes társasházban, 77 nm hasznos alapterületű, nappali + 2 szobás, magas minőségű anyagokból épülő, terasszal rendelkező lakás eladó!
XI. kerület kertvárosi lakóövezetében épülő, infrastrukturálisan kiválóan ellátott, gyönyörű zöldövezetben elhelyezkedő lakás, a közvetlen közelében több iskola, szupermarket, bank, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, és bevásárlóközpont található. Kiváló közlekedés, számos buszjárattal könnyen megközelíthető a belváros, és a 4-es metró.

A téglaépítésű ház kiváló minőségű, extra hőszigeteléssel, a tetőn elhelyezett napenergiát hasznosító kollektorokkal, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókkal, hangszigetelt lifttel, a pinceszinten elhelyezett korszerű, kondenzációs központi gázkazánnal és melegvíztárolóval, elektromos kapcsolóhelyiséggel, mozgásérzékelős lámpatestekkel, az utcán kamerás kültéri egységgel és ajtónyitó funkcióval ellátott digitális kaputelefonnal van felszerelve.
A lakások biztonsági bejárati ajtói több ponton záródóak, központi zárral és kitekintő optikával, elektromos redőny előkészítéssel, klíma előkészítéssel, minden szobában külön termosztáttal lesznek felszerelve valamint Mabisz minősítéssel is rendelkeznek.
A bejáratnál és a teraszkapcsolatos helyiségekben az ajtót figyelő riasztórendszer kerül kialakításra. A több ezer nm-es közös használatú kertben alkonykapcsolóról működtetett térvilágítás kerül kialakításra.
A kényelmes, 284 cm-es belmagasságú lakáshoz terasz is tartozik.

Minden lakásban redőny és klíma előkészítve.
A konyha amerikai stílusú, alsó és felső konyhabútorral, kerámia főzőlappal, elektromos sütővel, rozsdamentes mosogatótálcával, és önálló kivezetéssel ellátott páraelszívóval felszerelve kerül átadásra.
A fürdőszobában és a külön WC-ben villanykapcsolóról működtethető elszívó berendezések, I. osztályú fürdőkád és mosdó, törülközőszárítós radiátor, a WC-ben külön kézmosó található.
Választható a hidegburkolat, a parketta, belső ajtók, és a konyhabútor színe, és típusa.

belső azonosító: E44841