Siklói György
06-70-456-1140,06-1-789-2087
ingatlan@callnet.hu

1146 Budapest, Thököly út 119.

Budapest, XIV. kerület, Herminamező, Bácskai u.	289_cai	26 nm	**100/100E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Közös költség:	8600 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

K4* Zuglói garzon, a Bácskai utcában kiadó!

A 26 m2-es, 1 emeleti, Ny-i fekvésű lakás Herminamező kedvelt részén található, a Columbus u. sarokhoz közel. Pici kis teakonyha, zuhanyzós fürdő és külön toalett elrendezéssel.

- ablaka új, hő és hangszigetelt
- közös költsége (víz+csatorna) mindössze csak 8.600,- ft/hó
- gáz nincs, a fűtést elektromos panel biztosítja
- meleg víz ellátásáról pedig ("éjszakai áramról működő") villanybojler gondoskodik

Kiváló közlekedés és remek ellátottság jellemzi a környéket. Zugló vasútállomás, Hungária krt. pár perc séta. 10.01-től költözhető, min. 1 évre kiadó részben bútorozva (konyha), gépek nélkül.

A kis garzon ideális gyermektelen pároknak, diákoknak (max. 2 fő), irodának, állat nem hozható.

belső azonosító: K4*200908