Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győrszentiván,	289_ide	1350 nm	150 nm	**198M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	kb. 2005	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Igényes családi otthon sok lehetőséggel eladó

Győrszentiván kedvelt, csendes, Győrből könnyen megközelíthető részén eladó egy 150 m2-es, 3 szobás családiházból és 2 különálló, egyenként 50 m2-es lakrészből álló, igényesen kialakított családi otthon a hozzá tartozó 50 m2-es dupla garázzsal és 1349 m2-es, nagy telekkel.

Az igényesen felújított és folyamatosan karbantartott 150 m2-es családi házat kényelmes és világos terek jellemzik, a hatalmas nyílászáróknak és az Észak-Nyugati tájolásnak köszönhetően a házban egész nap napfényben fürödhetünk.

A ház elosztása: előszoba, étkező, konyha, nappali, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, WC, mosókonyha, pince, kazánház, télikert, fedett terasz. Az épülethez pince, télikert és elektromos kapus dupla garázs tartozik.
Az „L” alakú épület hátsó szárán a garázs mellett 50 m2-es, több funkcióra is alkalmas (apartman, garzon, hobbiszoba, iroda, stb.) helyiség, felette egy külön megközelíthető, szintén 50 m2-es (lakásnak, apartmannak egyaránt alkalmas) beépíthető tetőtéri található.

Műszaki paraméterek:
- Falazat: 30 cm-es Porotherm tégla + 10 cm szigetelés
- Tetőfedés héjazata: Bramac betoncserép
- Fűtés: gáz cirkó kazán + esztétikus cserépkályha a nappaliban + infra fűtés 2 szobában

Az ingatlan jellemzői:

belső azonosító: -