BEST KOMFORT INGATLAN

1141 Budapest, Fischer István utca 121. B1. lh. 4. emelet 4. ajtó

Gyaraki Eszter
06-70-234-3433
best.komfort.ingatlan@gmail.com

Budapest, XXII. kerület, Baross Gábor telep	29_bk	1135 nm	330 nm	**150M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5 + 1 fél	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1995	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XXII. Budatétény gyönyörű helyen, egy nagy park közvetlen szomszédságában 2 külön bejáratú és teljesen leválasztott mérőkkel felszerelt több generáció számára is alkalmas 330m2 családi ház. A telek hatalmas 1135m2, ezen a környéken kifejezetten ritkaság. Alkalmas 2 lakásos társasháznak is! Tetőterének köszönhetően 3 család is kényelmesen elfér, 3 lakóegységenként külön fürdő/WC! Üzemeltetési célra apartman és airbnb tevékenységre szintén ideális! Száraz gyönyörű pincével is rendelkezik! A kertben 6 autó elfér, 2hely fedett! A kertben 10 és 15m2 zárható melléképület is található!

Campona bevásárlóközpont közelében, boltívesen részben alápincézett, jelenleg kétlakásos, társasházként funkcionáló teljesen különválasztott mérőkkel víz, gáz, villany órákkal. jó állapotú, 330 m2 -es korszerű családi ház eladó. A ház igény esetén könnyedén újra egybe nyitható, vagy azonnal bérbe adható, az egyik rész külön bejáratú, teljesen különválasztott közművesített. Kiszámítható ingatlanbefektetés távlatokban gondolkodóknak, vagy akár rövid távú befektetőknek is az igényesen alápincézett többgenerációs családi ház. Akár 3 család is kényelmesen elfér benne.
Az ingatlan alkalmas apartmanház, illetve befektetési céllal több, teljesen szeparált albérletnek is.
A téglaépítésű családi ház telke 1135 nm, sík felületű parkosított kert..

A ház első 85 m2-es része sóskúti mészkőből készült. A hátsó köríves nagyobb rész később lett hozzáépítve 1995-ben korszerű téglából Az épület szerkezete teljesen száraz beleértve a pincét is. Nincs nedvesség nincs salétrom. 2016-ban teljesen új tetőszerkezetet kapott a ház cserépfedéssel.
A nyílászárók korszerű thermo üvegezéssel ellátott jól szigeteltek. A házhoz tartozik két zárható 15 és 10 m2 alapterületű mellék épület is.

Az épület fütését korszerű kondenzációs kazán biztosítja alumínium romantik radiátorokkal.

belső azonosító: -