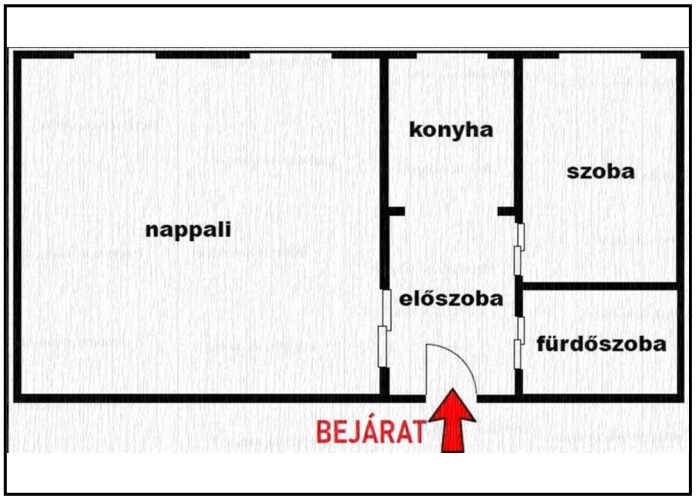
1149 Budapest, Egressy út 52-54.

Vass Tamás
06-70-770-6776
lakashazingatlanok@gmail.com

Budapest, XVIII. kerület, Havanna ltp., Csontváry Kosztka Tivadar u.	29_vss	35 nm	**20.3M Ft**





JELLEG	**panellakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	10.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
	Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.65 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	6000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

PANORÁMÁS, NAPFÉNYES, FELSŐ SZOMSZÉD NÉLÜLI LAKÁS!

INGATLAN KÖRNYEZETE:
XVIII. kerület zöldövezeti részén, Havanna lakótelep szélén, 10 emeletes házban eladó 10. emeleti, világos, DK-i fekvésű, panorámás, 1+1 szobás, 35 m2-es panel lakás!

A lakás kiváló adottsága, hogy nincs zavaró felső szomszéd!

A környék mindennapi kényelmét a parkos zöldövezeti környezet és a jó kereskedelmi ellátottság biztosítja.

Tömegközlekedéssel akár 13-14 perc alatt elérhető az Üllői út/Határ úti metró (Shopmark)!

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Az 1980-as évek elején épült panel társasház folyamatosan takarított és karbantartott, lépcsőházában kamera gondoskodik a biztonságról, állandó felügyelettel működtetett a lift.

LAKÁS JELLEMZŐI:
A lakás tiszta és jó műszaki állapotú; újak a hőszigetelt műanyag thermo-nyílászárók, új a laminált parketta és felújított a fürdőszoba, új a bejárati ajtó, így az ingatlan felújítás/ráköltés nélkül is lakható!

A DK-i tájolásnak és a kertvárosi panorámának köszönhetően egész nap világos és jó hangulatú ingatlan!

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

belső azonosító: -