IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, II. kerület, Vérhalom	2909_red	135 nm	**249M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	60000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rózsadomb tetején, természetvédelmi terület határán, elegáns villanegyedben, új építésű, PANORÁMÁS, liftes társasház 1. emeleti 135 nm hasznos alapterületű, exclusiv, eleganciát sugárzó lakás eladó. Az épület az utcafronttól távol helyezkedik el, szolgalmi úton közelíthető meg. Az amerikai konyhás nappali (közel 40nm) déli tájolású, nagy ablakfelületekkel rendelkezik, napos, világos. A konyha beépített, gépesített, sok tárolási felülettel. A szülői háló saját gardróbbal és fürdőszobával rendelkezik. További 2 hálószobához szintén tartozik egy fürdő. A háztartási helyiség mosó, - és szárítógéppel felszerelt. Külön vendégmosdó is kialakításra került. Az épület a ma fellelhető legmodernebb anyagokból épült, hőszivattyús mennyezeti hűtés – fűtés, háromrétegű üvegezés, (melyek alacsony fenntartási költséget biztosítanak) elektromos zsaluzia… A lakást 48nm terasz öleli körbe, melyre mindegyik szobából van kijárat. Teremgarázsban 2 parkolási lehetőség biztosított (35nm), tartozik még hozzá egy kiválóan hasznosítható 13nm-es tároló, melyek további 20M Ft-ért megvásárolandóak. Tömegközlekedés 2 perc sétára található. A közelben iskolák, óvodák, Rózsakert Bevásárlóközpont.

belső azonosító: E44959