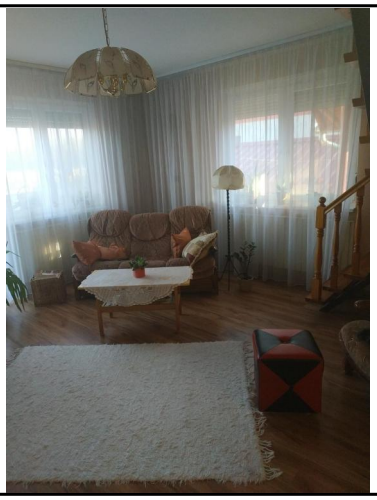
Kecskeméti József
06-70-379-2676
kejoingatlan@gmail.com

Tóalmás, Fő út 53.

Pest megye, Tóalmás,	292_kejo	949 nm	270 nm	**72M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 2 fél	Belmagasság:	270 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Erdő mellett jó volt lakni…ÁRESÉS!
és jó lesz annak, aki nem hagyja ki ezt a jól megépített ötszobás családi házat a Pest közeli Tóalmáson. A kellemes belső hangulatú, tágas, kényelmes terekkel rendelkező, háromszintes (pincével együtt) ház igazi családias, otthonos lehetőséget biztosít nagycsaládosok, vagy két generáció számára is. A pince feletti első lakószinten találunk egy tágas nappalit, két hálószobát, étkezőt konyhával, fürdőszobát, kellemes zárt teraszt. A felső szinten a két hálószoba mellett van egy fürdőszoba. A fűtés gázkazánnal és vegyes – fa – módon is megoldható. A melegvizet gázbojler és átfolyós gázkazán biztosítja. A szobák burkolata laminált parketta, egyé helyiségek járó-lapozva vannak. Az ingatlan duplakomfortos. A födém betonpanelekkel épült és hőszigetelve van. A nyílászárók thermopán üvegezésűek. A rendezett kertben találjuk a gazdasági épületeket, és a fúrt kutat is, továbbá egy kocsibeállót. A pinceszinten van a fűtött garázs, egy jelenleg varrodaként használt helyiség, borospince. Az ingatlanra belépve az ember érzi, hogy ez a ház biztonságot nyújthat számára és minden adott a hosszútávú megélhetésre. Az ingatlan közel van minden fontos, a napi megélhetéshez szükséges fontos szolgáltatáshoz.
Van egy rossz hírem a lakáskeresésben, és annak kiválasztásában sokat hezitálóknak: ez az ingatlan szerintem viszonylag rövid idő alatt meg fogja találni az új tulajdonosát. Tessék jönni gyorsan megnézni! Tóalmás kiválóan ellátott a napi megélhetéshez szükséges vásárlási lehetőségekkel. Biztosított a háziorvosi, gyógyszertári, általános iskolai, óvodai, hitéleti lehetőség. A helyi gyógyfürdő is várja a reumatikus, ízületi problémákkal küzdő betegeket. Kellemes pihenésre nyújt lehetőséget ős fás parkjával az Andrássy kastély és környéke. A jól működő tömegközlekedési lehetőség (közvetlen buszjárat az Örs-vezér téri és a Stadionok Metró-állomásokhoz), is biztosítja a budapesti közelséget, autóval pedig jó félóra alatt a fővárosban lehetünk. Nagykáta, Jászberény, Hatvan is kb. 15-20 percen belül autóval elérhető. Ne hagyja ki ezt az „alkalmi” lehetőséget. Hívjon, nézze meg és a végén biztos, hogy MEGEGYEZÜNK!

belső azonosító: -