Kálmán Imre
36-20-414-0998
imre@szentendreitelek.com

Budapest

Pest megye, Szentendre, Tyúkosdűlő	292_pi	626 nm	16.5M Ft



JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	2000	Szintterületi mutató:	0.15	
	Max. beépíthető alapterület:	63 nm (10%)	Bruttó szintterület:	93 nm	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Utcában	
	Villany:	Telken	Csatorna:	Nincs	
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szentendre, Tyúkosdülőn, belterületi, ÜH1 övezeti besorolású, 10 %-ban beépíthető,
autóval jól megközelíthető, 626 nm-es telek, csodás panorámával,
nyugodt zöld övezetben egy javítandó víkend házzal együtt eladó.
Villany bevezetve, víz, gáz, kábeltévé, internet az utcából beköthető.
Övezeti besorolás: Üh/1
- a megengedett legnagyobb beépíthetőség: 10 %
- a megengedett legnagyobb terepszint alatti beépíthetőség: 15 %
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület: 60%
- a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
Az ingatlan tehermentes!
Méretezett alaprajzot kérésre emailben szívesen küldök,
viszont pontos címet, helyrajzi számot kérem személyes találkozó során kérjen!
Az ingatlan megtekintése egyeztetett időpontban hétvégén is megoldható.
Kérem a kedves érdeklődőket, hogy a telkek megtekintésére megfelelő öltözékkel készüljenek!
Várom hívásukat!

000150

belső azonosító: 000150