JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XI. kerület, Szentimreváros, Tarcali u.	293_jd	734 nm	275 nm	**250M Ft**



JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	8 + 1 fél	Belmagasság:	3.3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	héra cserépkályha	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1930	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XI. kerület közkedvelt részén a Villányi útról közvetlenül nyíló Tarcali utcában 734 nm-es telken egy 275 nm-es felújítandó nagypolgári családi ház.

Az alsó szint irodánként üzemelt, ahol 5 szoba, wc , zuhany található. Ideális cégeknek, és vállalkozásoknak, akár fitnesz terem, kozmetika, fodrászat, szépség szalon, orvosi rendelő is kialakítható.

A felső szinten tágas nappali, 2 szoba, 1 félszoba, konyha és fürdő, előtér valamint egy 12 nm-es terasz található.
Az ingatlan 3,3 m-es belmagasságával igazi nagypolgári hangulatot áraszt, amelyet a minden szobában elhelyezkedő kandallók tesznek még hangulatosabbá. A teraszról egy hatalmas kert tárul elénk ahol csend és nyugalom fogad, és a város zaja nem szűrődik be.

A tetőtér igény szerint beépíthető akár 90 nm hasznos területtel.

Az ingatlan felújítást igényel.

Ideális mindazoknak akik szeretnék, hogy vállalkozásuk és lakóhelyüket egy helyen legyen, nagycsaládosoknak, de akár több generáció lakhatására is alkalmas.

Itt minden elérhető, minden éppen elég messze, és pont elég közel van vidéki nyugalom és nyughatatlan belváros egyaránt.
"A Gellért -hegy déli lejtője Budapest Riviérája" -Jókai Mór

belső azonosító: -