Schlégl-Pintér Babett
06-70-312-4039
schlegl.pinter.babett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	2942_dotimp	4500 nm	450 nm	**125M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó ipari ingatlan 450 m2-es csarnok 4500 m2-es ipari telekkel!!!
Befektetők vállalkozók részére kitűnő lehetőség Tatabányán!!!

A 20 éves Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínál zárt ipari területen, Tatabánya Bánhida részen, kedvező paraméterekkel rendelkező többfunkcionális lehetőséggel bíró 450 m2-es gyáregységet 4500 m2-es telekkel. A helyiség földszintes, tartozik hozzá egy 100 m2-es raktár és 8 db 10 m-es tároló egység. A terület két helyrajzi számon van, számos lehetőséget hordoz magában, hiszen megosztható, akár külön bejárattal értékesíthető. A csarnokban szociális helyiségek, iroda, konyha, és öltöző is rendelkezésre áll, attól függően milyen tevékenységet szeretne az új tulajdonos. A terület összközműves ipari áram, víz, gáz, csatorna biztosított, az épület fűtése egy gázkazánról történik. Lokációs szempontból is igen kedvező paraméterekkel rendelkezik, aszfalúton megközelíthető, az M1 autópálya pár perc alatt elérhető. Az ingatlanban jelenleg folytatott gyártási tevékenység felszámolásához és az ingatlan kiürítéséhez a tulajdonosok három hónapot kérnek birtokbaadásig.

Ha az Új év arról szól, hogy Ön vállalkozna, itt egy kitűnő lehetőség, hogy megvalósítsa álmait, jöjjön nézzük meg együtt, mi pedig segítünk pénzügyi jogi háttérrel, hogy megvásárolhassa ezt az egyedi paraméterekkel rendelkező ingatlant.

Az ingatlan a Dot-Ing Ingatlanirodával tekinthető meg előre egyeztetett időpontban!

További kérdésekben forduljon hozzám bizalommal!

Schlégl-Pintér Babett

belső azonosító: 7268