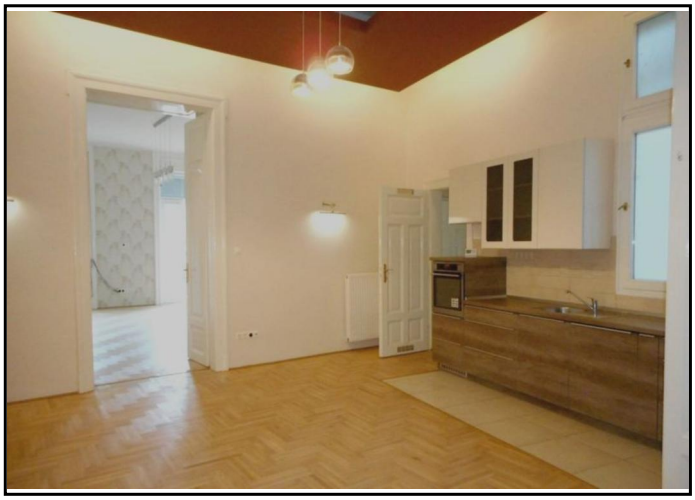
1077. Bp Hársfa utca

Major László
06-30-330-0101,06-30-751-2420
berbeado@gmail.com

Budapest, V. kerület, Belváros, Sütő u.	295_bli	114 nm	**455E Ft/hó**





JELLEG	**iroda**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
	Építés éve:	kb. 2017	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

V. került, belváros szívében, lévő Deák térnél, a Sütő, utcában csendes sétáló.
Autó forgalomtól mentes utcában a Szamary Dezyö térre panorámás
114 nm-es, igényesen, frissen felújított lakás IRODÁNAK vagy LAKÁSNAK kiadó.
Patinás tágas belső folyosós rendezett polgári ház II. emeleti, liftes, nagyon szép, rendezett házban található.
A lakás körfolyosóról nyílik, de csak egy szoba ablaka néz az igényes belső kert felé, a másik 2 szoba ablaka csendes térre néz, itt 3 franciaerkélyre is ki lehet lépni.
Nagy nappali konyhával, 2 szoba +2 fürdő található benne.
Az ingatlan
Az előszobából nyílik egy hatalmas dupla ajtós 22 nm -es minden műszaki eszközzel felszerelt Amerikai konyhás nappali - étkező,
iroda esetén recepció – váró .
A nappaliból nyílik egy 22 nm – es erkélyes szoba valamint az egyik kádas fürdő, ezen keresztül is megközelíthető a másik 16 nm -es utcai erkélyes szintén a térre néző erkélyes szoba.
Az előszobából másik irányba indulva egy valamivel kisebb 14 nm –es udvarra néző szoba és egy zuhanyzós fürdő lett kialakítva. + gardrób
A bérlemény biztonsági ajtóval felszerelt, minden szobába klímával ellátott.
Új parketta, új kónya, új fürdők, frissen festett falak, designe mennyezet, cirkófűtés.
Üresen, bútorok nélkül bérelhető.
Közös költség: 25.000.- Ft/hó. Vízórás.
Bérleti díj: 1300 euro/ hó (450.000.-Ft) + rezsi
költözhető, 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj ellenében.
06 30 3300101

belső azonosító: Sűtő iroda