IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Hosszúrét	2950_red	101 nm	**94M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
	Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIVÉTELES LEHETŐSÉG, EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PENTHOUSE LAKÁS!

XI. Madárhegy magasabban fekvő részén, déli tájolású telken, már felépült, 4 lakásos -megújuló energiát hasznosító - társasházban, nappali + 2-3 hálószobás, DUPLA KOMFORTOS (2 fürdőszobás), hatalmas méretű panorámás terasszal rendelkező PENTHOUSE lakás, a jelenlegi készültségi szinten, saját befejezési lehetőséggel eladó!

A ház minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, energiatakarékos (levegő-hőszivattyús) fűtésrendszerrel, klíma előkészítéssel, a teraszoknál motoros redőnyökkel, antracit színű redőnyökkel, beépített szúnyoghálókkal, került megtervezésre, referenciákkal rendelkező beruházó által.

A külső homlokzati felületeket a nagyméretű, egyedi kivitelezésű külső nyílászárók, és a beépített színes üvegfelületek teszik különlegessé, amely egyedi megjelenést biztosít hosszútávon is az épületnek.

A lakás alaprajzi elrendezése átgondolt tervezés eredménye, egy külön blokkban érhető el a szülői háló, a hozzá tartozó gardróbbal és a közvetlenül nyíló saját fürdőszobával, a nappali - étkező – konyha tér, több ablakkal és közvetlen teraszkapcsolattal is rendelkezik, amit további egy vagy két, külön bejáratú hálószoba és még egy teljes értékű fürdőszoba egészít ki.

A tágas nappali - étkező - konyha részhez közvetlenül kapcsolódik az 52 nm-es dél-keleti tájolású terasz, ahonnan kellemes térérzetet biztosító panoráma élvezhető.

A jelenlegi részletes műszaki tartalom és a helyszín megtekintése ügyében várom hívását!

belső azonosító: E45101