Elekné Horváth Mária Anna
06-20-290-1279
ingatlandivizio@gmail.com

1048. Bp. Falemez u. 9.

Pest megye, Érd, Fenyves-Parkváros	296_idi	820 nm	180 nm	**132M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.9 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Érden exkluzív 4 szoba nappalis családi ház eladó! Igényesen megépített és kialakított 230 m2-es 5 szobás családi ház eladó Érd Fenyves-Parkováros egyik kellemes és csendes utcájában. Ez a ház kiváló lehetőség lehet nagy családok részére is, de én olyan fiatal pároknak is ajánlom, akik majd nagy családot szeretnének, de egyelőre még nincs vagy csak 1 gyermekük van, ugyanis ebben az esetben pár évig teljes mértékben szeparáltan tudják használni csak a földszintet. A 2 szintes ház 2008-ban épült. A földszinten egy hatalmas, impozáns étkezős nappali, konyha kamrával, 2 szoba, gardrób (babaszobaként is használható), fürdőszoba, vendég WC , garázs, tároló és nagy terasz található. Az emelet szerkezetkész állapotban van, mely a következő tulajdonos elképzelései szerint kialakítható: itt 2 szoba (saját erkélyek tartoznak hozzájuk), egy fürdőszoba és egy tároló található. Ha még nincs szükség az emeletre, akkor majd később ráér a befejezés, ha már mindegyik gyerek megszületett és saját szobára lesz szükségük. Gépészeti, műszaki információk: 38cm-es (!) tégla falak 8 cm szigeteléssel, 2 éves kondenzációs kazán + 200L melegvíztároló, padlófűtés + radiátorok, rejtett világítások, motoros garázs ajtó és kapuk, csak igényes anyagok mindenütt.

belső azonosító: -