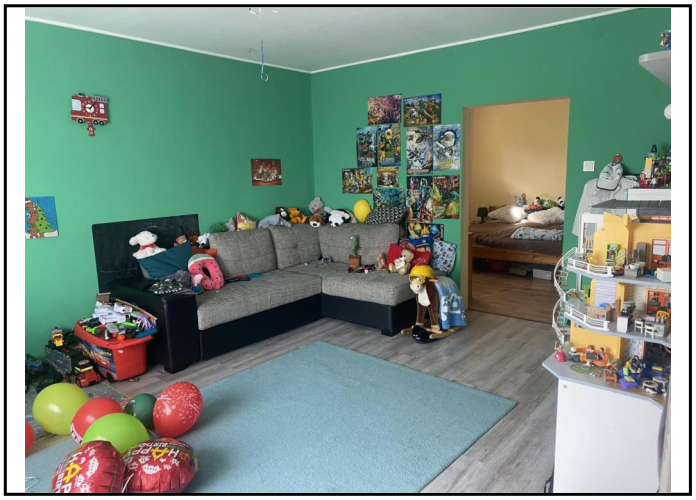
Nagy Edit
06-30-622-6317
nagy.edit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Neszmély,	2977_dotimp	1024 nm	110 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ne tévessze meg a külső! A kívülről átlagosnak mondható családi ház minden igényt kiszolgáló, modern belsőt rejt!

A Dot-ing ingatlan- és hiteliroda kínálatából eladó a Tatától mindössze 10 km-re fekvő Neszmélyen központhoz közeli, csendes utcában egyedi stílusban felújított 110 nm-es családi ház.
Az ingatlan 1.024 m2-es összközműves, lépcsőzetes kialakítású füvesített, fákkal, dísznövényekkel telepített telken fekszik. A lakóház a ’80-as évek végén épült kőből és téglából. A masszív szerkezetű lakóház jelenleg földszintes kialakítású, de igény szerint a tetőtér is beépíthető.

Elosztása: előszoba, konyha, közlekedő, étkező, nappali, fürdő-WC helyiség, 2 hálószoba.

Az épület 2018-ban teljes körű műszaki- és esztétikai felújításra került:
-új aljzatbeton készült, vízzáró szigeteléssel
-új villanyhálózat, vízvezeték, gázközponti fűtés kiépítés
-40 nm-es fedett terasz készült
-a tetőszerkezet egy részén új lécezés, szigetelés, fóliázás, új Terrán betoncserép fedés
-a vasbeton födémen, 10 cm vastag üveggyapot szigetelés
-eresz- és lefolyócsatorna
-kiegészítő fűtésként a nappaliban beépített látványkandalló készült
-térkőburkolatra előkészített kocsibeálló
-új külső-belső nyílászárók
-fürdőszoba teljes körű felújítás

belső azonosító: 7310